MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

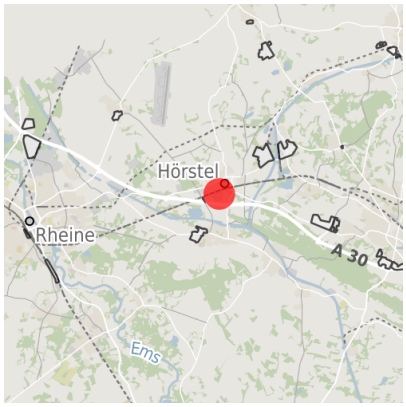
## Exposé Gewerbefläche

| | |
|---|---|
| Bezeichnung | Gewerbegebiet Talstraße (Nr. 016) |
| Flächengröße | 40.148 m² |
| Gemeinde / Kreis | Hörstel, Steinfurt |

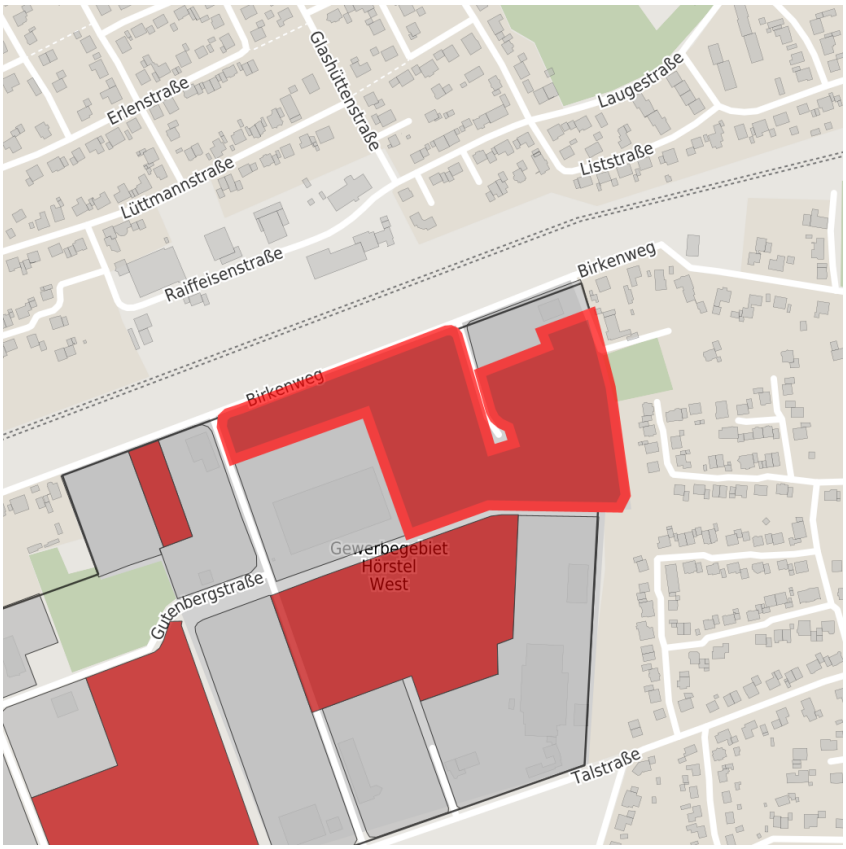
## Kartenansicht




Lage in Deutschland




Lage in der Kommune




Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

### Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

### Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 40.148 m² |
| Preis | Auf Anfrage |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

## Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Talstraße

Klein- und großgliedrige Flächenaufteilung im Rahmen eines guten Branchenmix für Gewerbebetriebe Die äußere Erschließung ist vorhanden.

Lage

| | |
|---|---|
| Regional bedeutsam? | Nein |
| Besonderheiten | Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Rheine (8 km)<br>Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen V-VII (200 m - 500 m zur nächsten Wohnbebauung)<br>Klein- und großgliedrige Flächenaufteilung |

## Verkehrsanbindung

| | | Entfernung [km] | [min] |
|---|---|---|---|
| Autobahn | A 30 | 1,0 | 0 |
| Bundesstraße | L 501 | 0,0 | 0 |
| Flughafen | Münster/Osnabrück | 15,0 | 0 |
| Hafen | Hörstel | 2,0 | 0 |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Rheine | 8,0 | 0 |

## Links

Lageplan

MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

## Ansprechpartner

Herr Heinrich Hüppe
Stadt Hörstel
Kalixtusstr. 6
48477 Hörstel-Riesenbeck
+49 (0)5454/911-100
stadt@hoerstel.de