MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

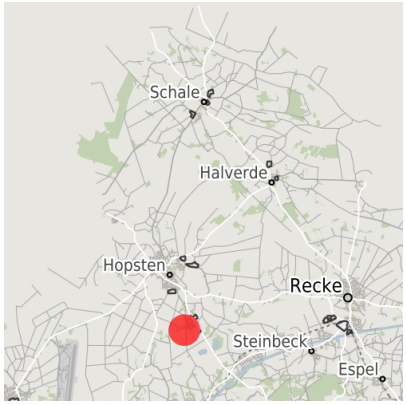
## Exposé Gewerbefläche

| | |
|---|---|
| Bezeichnung | Heiliges Feld (Nr. 010) |
| Flächengröße | 18.901 m² |
| Gemeinde / Kreis | Hopsten, Steinfurt |

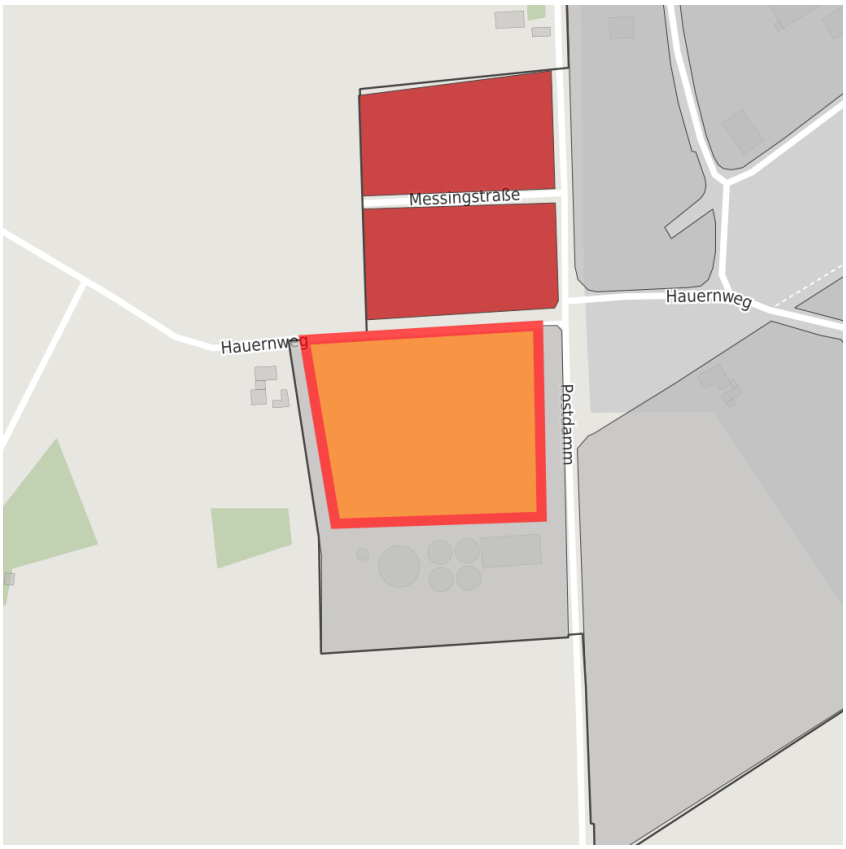
## Kartenansicht




Lage in Deutschland




Lage in der Kommune




Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

### Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

### Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 18.901 m² |
| Preis | Auf Anfrage |
| Verfügbarkeit | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

## Gewerbegebiet

| | |
|---|---|
| Lage | |
| Regional bedeutsam? | Nein |
| Besonderheiten | Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Ibbenbüren (13 km)<br>Flaeche Anmerkung: Größe des GI: 6,3 ha (davon noch 1,5 verfügbar)<br>Größe des GE: 24,7 ha (davon noch 6 ha verfügbar)<br>Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen IV-VII (200 m - 500 m zur nächsten Wohnbebauung)<br>Arbeitsplatzintensive Gewerbebetriebe |

## Verkehrsanbindung

| | | Entfernung [km] | [min] |
|---|---|---|---|
| Autobahn | A 30 | 8,0 | 0 |
| Bundesstraße | L 504 | 0,0 | 0 |
| Flughafen | Münster/Osnabrück | 38,0 | 0 |
| Hafen | Spelle | 8,0 | 0 |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Rheine | 23,0 | 0 |
| ÖPNV | Rheine | 23,0 | 0 |

## Links

Lageplan

MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

## Ansprechpartner

Herr Ludger Kleine-Harmeyer
Gemeinde Hopsten
Bürgermeister
Bunte Straße 35
Bunte Straße 35 Hopsten
NRW Deutschland
05458 9325-11
kleine-harmeyer@hopsten.de