

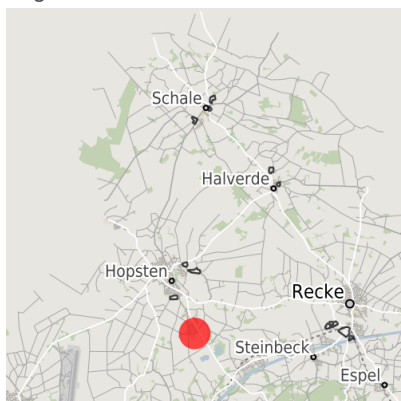
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Heiliges Feld (Nr. 009)
Flächengröße	5.084 m ²
Gemeinde / Kreis	Hopsten, Steinfurt

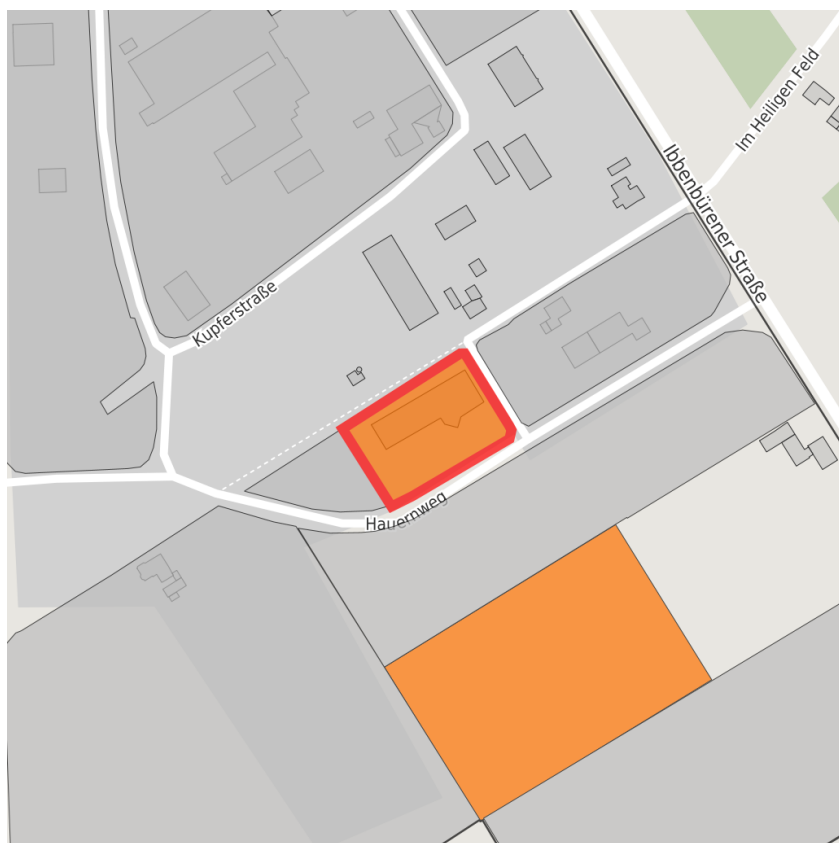
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	5.084 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Lage	
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Ibbenbüren (13 km) Fläche Anmerkung: Größe des GI: 6,3 ha (davon noch 1,5 verfügbar) Größe des GE: 24,7 ha (davon noch 6 ha verfügbar) Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen IV-VII (200 m - 500 m zur nächsten Wohnbebauung) Arbeitsplatzintensive Gewerbebetriebe

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 30	8,0	0
Bundesstraße	L 504	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	38,0	0
Hafen	Spelle	8,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	23,0	0
ÖPNV	Rheine	23,0	0

Links

[Lageplan](#)

Ansprechpartner

Herr Ludger Kleine-Harmeyer
Gemeinde Hopsten
Bürgermeister
Bunte Straße 35
Bunte Straße 35 Hopsten
NRW Deutschland
05458 9325-11
kleine-harmeyer@hopsten.de