

Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Buchholzer Damm (Nr. 001)
Flächengröße	2.049 m ²
Gemeinde / Kreis	Ibbenbüren, Steinfurt

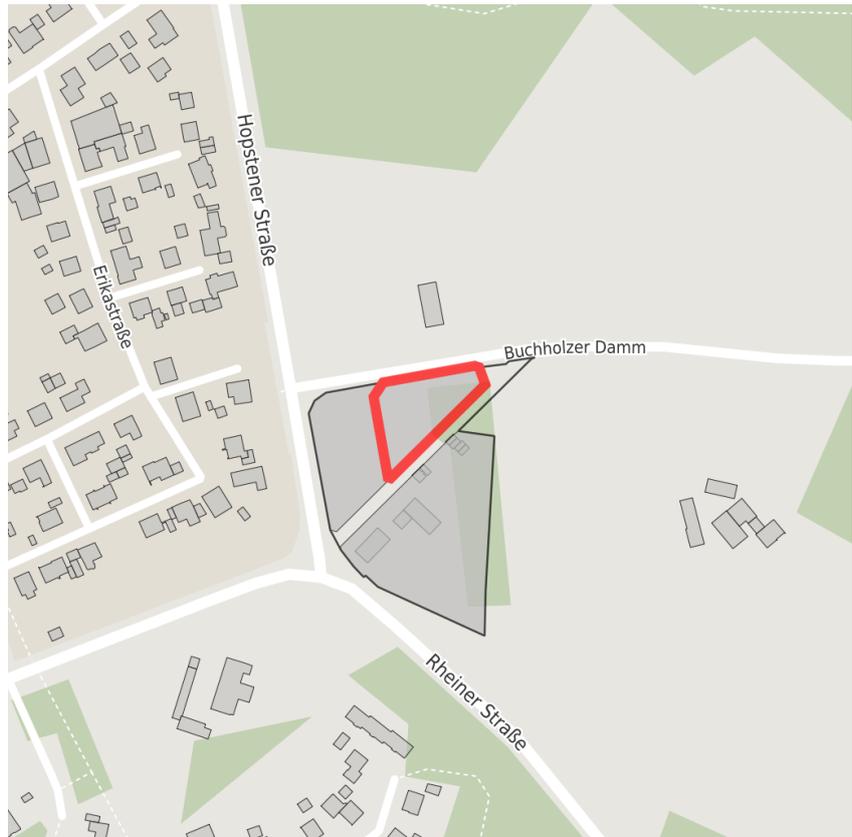
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	2.049 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Lage	
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	<p>Fläche Anmerkung: Bebauung ist durch eine Bergbausprungzone eingeschränkt. Niederschlagswasser ist auf dem Grundstück zu versickern. Kein innenstadttypischer Einzelhandel zulässig.</p> <p>Landschaftlich reizvolle Lage.</p> <p>Näheres unter "www.ibbenbueren.de". Nutzung Anmerkung: Kleines Gewerbegebiet im Ortsteil Dickenberg, gelegen an den Landstraßen 501 und 504. Ideal für kleinere Handwerksbetriebe.</p>

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	BAB A 30	6,0	10
Bundesstraße	direkt an den Landstraßen	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	20,0	25
Hafen	Mittellandkanal	5,0	9
ÖPNV	Ibbenbüren	3,0	8

Links

[Wirtschaft Stadt Ibbenbüren](#)

Ansprechpartner

Frau Stefanie
Schönfelder-Wenzel
Stadt Ibbenbüren
Fachdienst Liegenschaften und
Wirtschaftsförderung
Alte Münsterstr. 16
49477 Ibbenbüren
Nordrhein Westfalen
Deutschland
+49 5451 931-335
stefanie.schoenfelder@ibbenbueren.de