

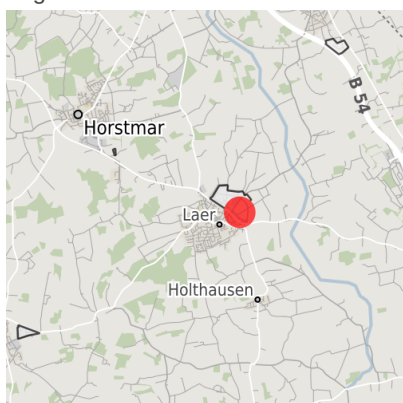
## Exposé Gewerbefläche

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Bezeichnung      | Heiligenfeld (Nr. 009) |
| Flächengröße     | 9.135 m <sup>2</sup>   |
| Gemeinde / Kreis | Laer, Steinfurt        |

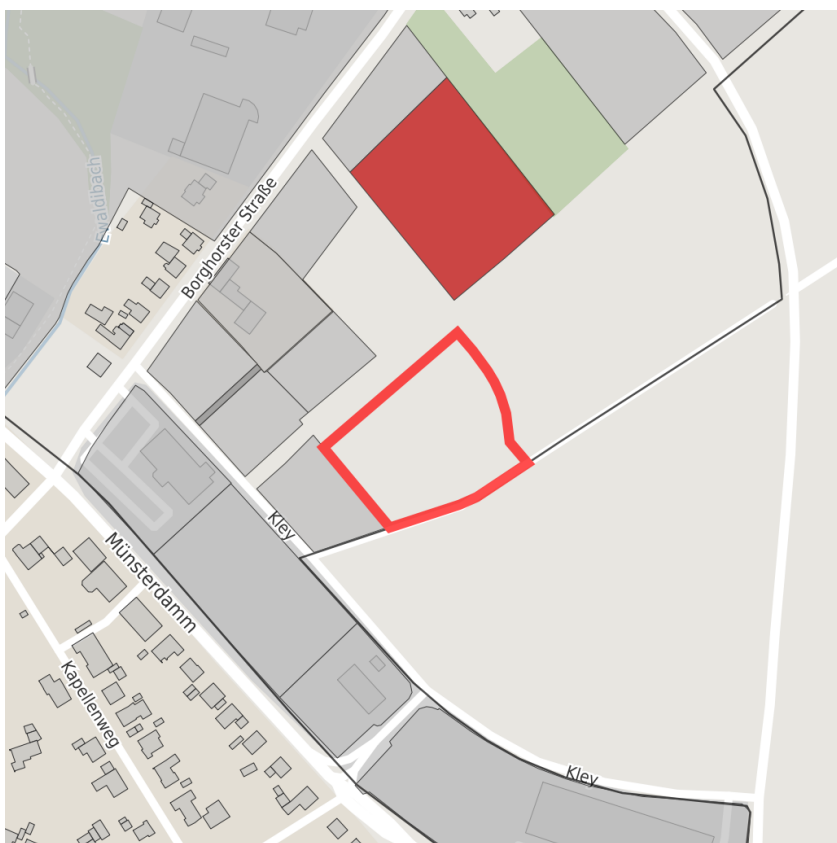
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

|                                                                                                              |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche  |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |

## Sonstige Flächen

|                                                                                                  |                                                                                                  |                                                                                                                       |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche                    |  Straßenfläche |
|  Grünfläche   |  Wohnbereich  |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

## Grundstück

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Flächengröße         | 9.135 m²           |
| Preis                | Auf Anfrage        |
| Verfügbarkeit        | in Prüfung         |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar   | Nein               |
| 24h-Betrieb          | Nein               |

## Gewerbegebiet

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lage                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Regional bedeutsam? | Nein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Besonderheiten      | <p>Fläche Anmerkung: Die Größe der Flächen kann dem individuellen Bedürfnis des Interessenten angepasst werden.</p> <p>Nutzung Anmerkung: Das Gewerbegebiet "Heiligenfeld" verbindet auf ideale Weise Wohnen und Arbeiten miteinander und ist so insbesondere für UnternehmerInnen geeignet, die an oder in ihrem Unternehmen wohnen möchten.</p> |

## Verkehrsanbindung

|                            |                   | Entfernung |       |
|----------------------------|-------------------|------------|-------|
|                            |                   | [km]       | [min] |
| Autobahn                   | A 1               | 16,0       | 10    |
|                            | A 43              | 19,0       | 27    |
|                            | A31               | 25,0       | 35    |
| Bundesstraße               | B 54              | 7,0        | 5     |
| Flughafen                  | Münster/Osnabrück | 35,0       | 35    |
| Hafen                      | Münster           | 25,0       | 30    |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Münster           | 25,0       | 30    |
| ÖPNV                       | Münster           | 25,0       | 30    |

## **Ansprechpartner**

Herr Martin Setzkorn  
Gemeinde Laer  
Wirtschaftsförderung  
Mühlenhoek 1  
48366 Laer  
Deutschland  
02554910410  
[martin.setzkorn@laer.de](mailto:martin.setzkorn@laer.de)