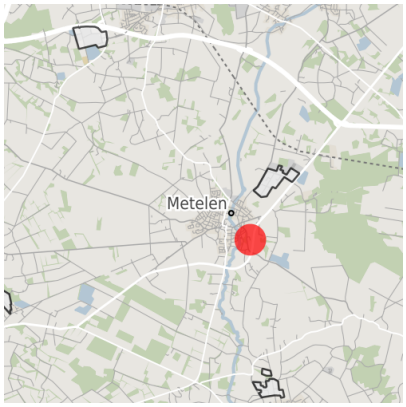
MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

Exposé Gewerbefläche

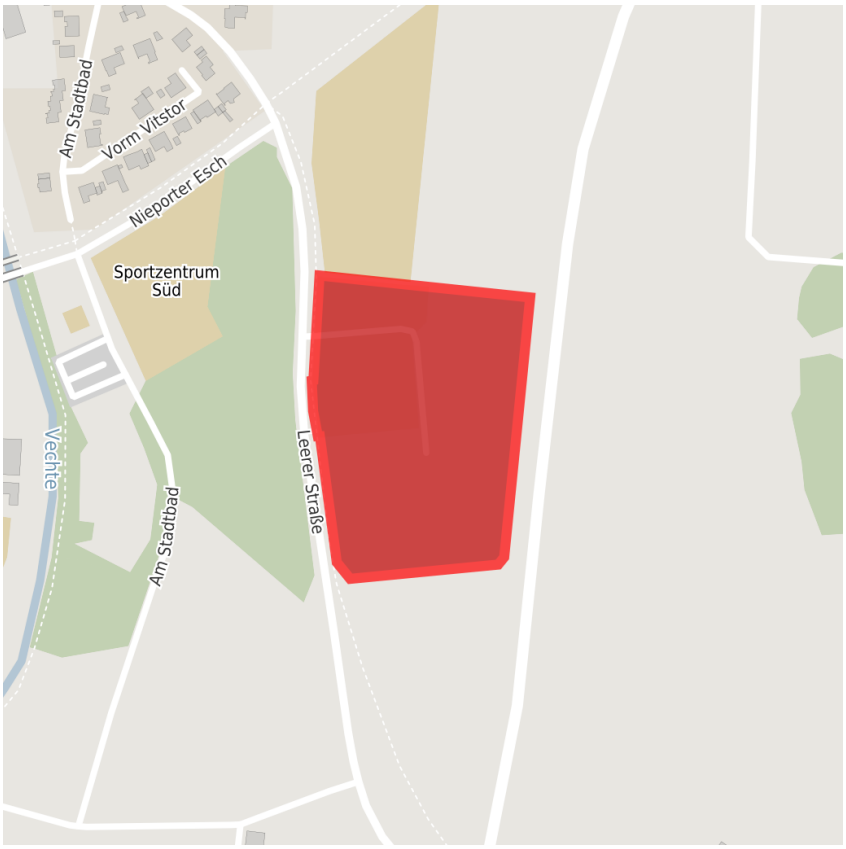
Bezeichnung	Gewerbegebiet Leerer Straße (Nr. 001)
Flächengröße	33.219 m²
Gemeinde / Kreis	Metelen, Steinfurt

Kartenansicht

Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	33.219 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Leerer Straße

Weitestgehend freie Planungs- und Gestaltungsmöglichkeiten (Unmittelbare Nähe zur Umgehungsstraße der B70)

Lage

Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Rheine (20 km) Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen: nach Nutzung und Lage Die gem. § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO ausnahmsweise zulässige Nutzung (Betriebswohnung)ist allgemein zulässig. Dabei ist die Wohnnutzung in den gewerblich genutzten Baukörper zu integrieren.

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	Entfernung [min]
Autobahn	A 31	8,0	0
	A 30	18,0	0
	A 1	35,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück (FMO)	30,0	0
Hafen	Rheine	22,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	20,0	0
ÖPNV	Metelen-Land (Enschede-Gronau-Münster)	2,0	0

MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

Ansprechpartner

Herr Gregor Krabbe
Gemeinde Metelen
Sendplatz 18
48629 Metelen
+49 (0)2256 89-31
wirtschaftsfoerderung@metelen.de