

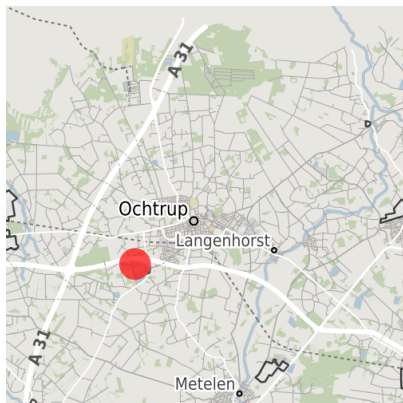
## Exposé Gewerbefläche

|                  |                                                            |
|------------------|------------------------------------------------------------|
| Bezeichnung      | Gewerbe- und Industriegebiet Weiner (Weinerpark) (Nr. 009) |
| Flächengröße     | 42.341 m <sup>2</sup>                                      |
| Gemeinde / Kreis | Ochtrup, Steinfurt                                         |

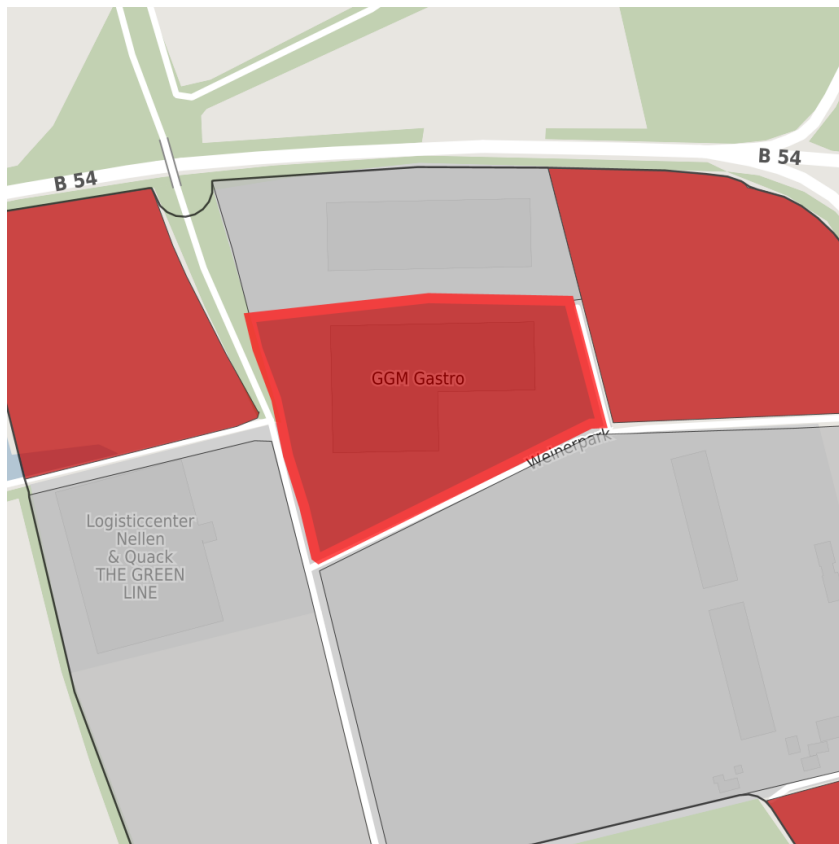
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

|                                                                                                              |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche  |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |

## Sonstige Flächen

|                                                                                                  |                                                                                                  |                                                                                                                       |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche                    |  Straßenfläche |
|  Grünfläche   |  Wohnbereich  |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

## Grundstück

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Flächengröße         | 42.341 m²                |
| Preis                | Auf Anfrage              |
| Verfügbarkeit        | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Industriegebiet (GI)     |
| Frei parzellierbar   | Nein                     |
| 24h-Betrieb          | Nein                     |

## Gewerbegebiet

|                     |                                                                                                                                                                                          |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lage                |                                                                                                                                                                                          |
| Regional bedeutsam? | Nein                                                                                                                                                                                     |
| Besonderheiten      | Verkehr Anmerkung: Der Weinerpark liegt in unmittelbarer Nähe zur A 31.<br>Fläche Anmerkung: Die Grundstücke werden bedarfsgerecht zugeschnitten.<br>Nutzung Anmerkung: Bebauungsplan 79 |

## Verkehrsanbindung

|                            |                   |  | Entfernung |       |
|----------------------------|-------------------|--|------------|-------|
|                            |                   |  | [km]       | [min] |
| Autobahn                   | A 31              |  | 2,0        | 0     |
|                            | A 30              |  | 15,0       | 0     |
| Bundesstraße               | B 54, B 403       |  | 0,0        | 0     |
|                            | L 582, L 510      |  | 0,0        | 0     |
|                            | B 70, L 573       |  | 0,0        | 0     |
| Flughafen                  | Twente (NL)       |  | 22,0       | 0     |
|                            | Münster/Osnabrück |  | 40,0       | 0     |
| Hafen                      | Rheine            |  | 22,0       | 0     |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Rheine            |  | 22,0       | 0     |
| ÖPNV                       | Bahnhof Ochtrup   |  | 3,0        | 0     |

## Links

[Lageplan](#)

## **Ansprechpartner**

Herr Roland Frenkert  
Stadt Ochtrup  
Finanzen/Wirtschaftsförderung  
Postfach 13 64  
48607 Ochtrup  
+49 (0)2553/73-191  
roland.frenkert@ochtrup.de