

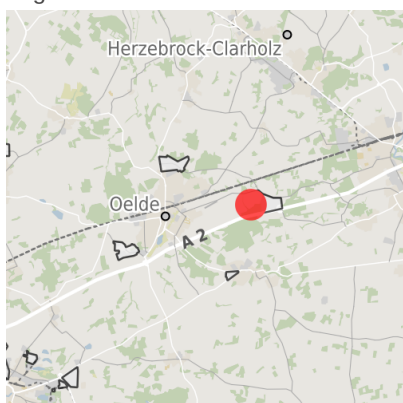
## Exposé Gewerbefläche

|                  |                                           |
|------------------|-------------------------------------------|
| Bezeichnung      | AUREA DAS A2-WIRTSCHAFTSZENTRUM (Nr. 001) |
| Flächengröße     | 96.493 m <sup>2</sup>                     |
| Gemeinde / Kreis | Oelde, Warendorf                          |

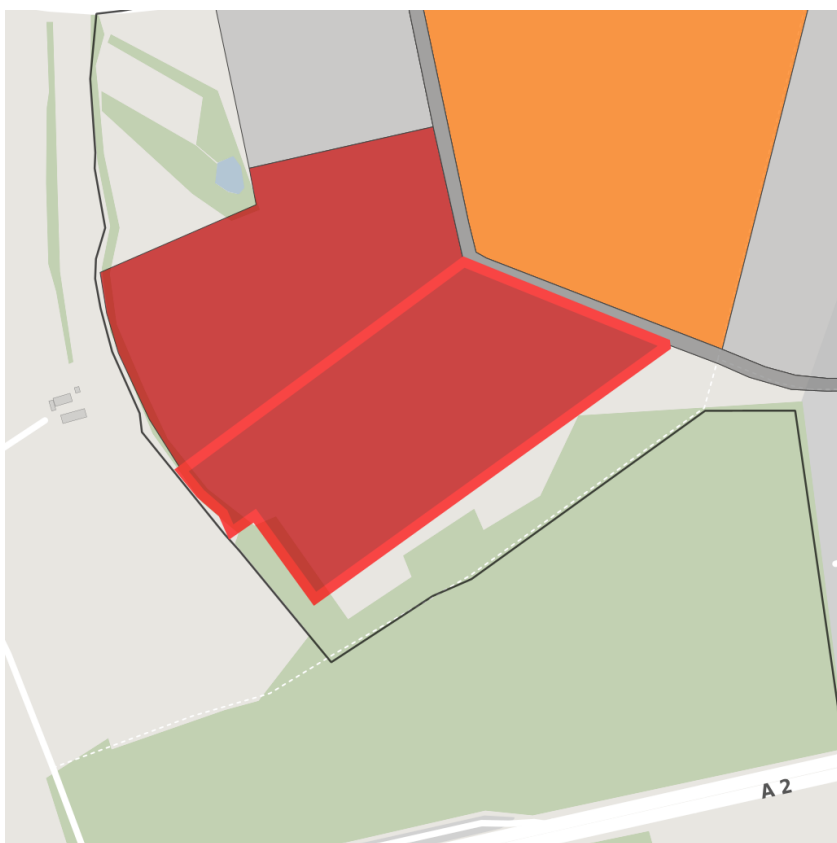
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

|                                                                                                              |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche  |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |

## Sonstige Flächen

|                                                                                                  |                                                                                                  |                                                                                                                       |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche                    |  Straßenfläche |
|  Grünfläche   |  Wohnbereich  |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

## Grundstück

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Flächengröße         | 96.493 m²                |
| Preis                | Auf Anfrage              |
| Verfügbarkeit        | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE)       |
| Frei parzellierbar   | Nein                     |
| 24h-Betrieb          | Nein                     |

## Gewerbegebiet

|                     |                                                                                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lage                |                                                                                                                                                       |
| Regional bedeutsam? | Nein                                                                                                                                                  |
| Besonderheiten      | Nutzung Anmerkung: Unten angefügter Link zum Bebauungsplan bezieht sich auf den ersten Bauabschnitt.<br>Bebauungsplan zum <u>zweiten Bauabschnitt</u> |

## Verkehrsanbindung

|                            |                             | Entfernung |       |
|----------------------------|-----------------------------|------------|-------|
|                            |                             | [km]       | [min] |
| Autobahn                   | A2                          | 0,5        | 0     |
|                            | A33                         | 33,0       | 20    |
|                            | A1                          | 54,0       | 30    |
| Flughafen                  | Paderborn-Lippstadt         | 47,0       | 45    |
|                            | Münster-Osnabrück           | 59,0       | 60    |
| Hafen                      | Hamm                        | 40,0       | 0     |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Gütersloh                   | 22,0       | 30    |
| ÖPNV                       | Oelde und Rheda-Wiedenbrück | 6,0        | 10    |

## Links

[Lageplan](#)

## **Ansprechpartner**

Herr Albert Reen  
Stadt Oelde  
Koordinator Fachbereich 3  
Prokurist AUREA  
Ratsstiege 1  
59302 Oelde  
NRW Deutschland  
+49 (02522) 72 – 435  
albert.reen@oelde.de