MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

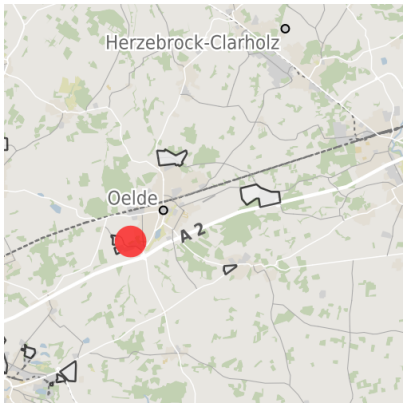
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Oelde A2 (Nr. 014)
Flächengröße	23.616 m²
Gemeinde / Kreis	Oelde, Warendorf

Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	23.616 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Oelde A2

Geographische Lage
- direkt an der BAB A 2
- daher hervorragende logistische Verbindungen nach Ost und West
- in 30 - 50 Minuten in Münster - Osnabrück - Bielefeld - Paderborn - Hamm

Vorhandene Branchen
- Holz-Leim-und Hallenbau
- Möbelhersteller
- Frequenz durch Wohnzentrum Zurbrüggen, Showroom und Werksverkauf von Skantherm, Factory Outlet Store, Fachmarktzentrum Aue-Park (u.a. Marktkauf, Medimax, Discounter Penny, Burger King), ein Bowlingcenter und die Naturparkbrauerei Pott´s

Gewerbesteuer
Günstiger Gewerbesteuerhebesatz (412%)

Hochschulstandort
Die FH Münster bietet direkt in Oelde Studienplätze an. Weitere Hochschulen sind in Hamm, Münster, Paderborn und Bielefeld vorhanden.

Weitere Informationen unter www.oelde.de

Lage

Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Flaeche Anmerkung: Haupterschließungsstraße: Von-Büren-Allee Die Stadt Oelde bietet Ihnen Grundstücke, die hinsichtlich Größe, Lage und Ausgestaltung auf die spezifischen Anforderungen Ihres Unternehmens abgestellt werden können. Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen: gegliedert (100m - 300m zur nächsten Wohnbebauung) Hochwertige Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	Entfernung [min]
Autobahn	A2	0,5	1
Bundesstraße	B 61	1,0	2
Flughafen	Dortmund	45,0	35
	Münster/Osnabrück	50,0	55
Hafen	Hamm	35,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Hamm	30,0	0
ÖPNV	Oelde	3,0	5

Ansprechpartner

Herr Volker Combrink
Stadt Oelde
Leiter Fachdienst
Liegenschaften/
Wirtschaftsförderer
Ratsstiege 1
59302 Oelde
NRW Deutschland
+49 2522 72 244
volker.combrink@oelde.de