

Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung

Gewerbegebiet Mark I (Beckum-Neubeckum) (Nr. 018)

Flächengröße

2.417 m²

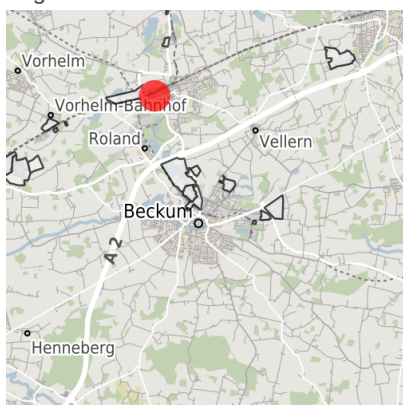
Gemeinde / Kreis

Beckum, Warendorf

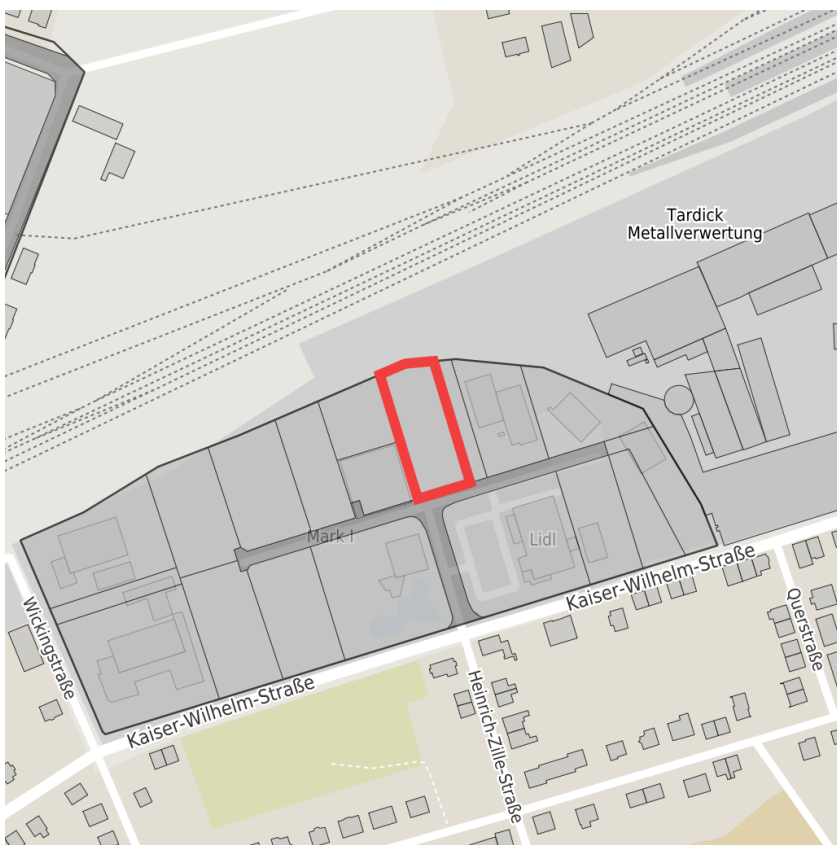
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten



Sofort verfügbare Fläche



Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)



Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)



Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)



Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen



Privatbesitz



Wasserfläche



Schienenfläche



Straßenfläche



Grünfläche



Wohnbereich



Ver- und Entsorgungsinfrastruktur



Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	2.417 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Mark I (Beckum-Neubeckum)

Auf dem aufbereiteten Grundstück eines abgebrochenen Zementwerkes soll wieder eine gewerbliche Nutzung (mit nichtstörenden Gewerbebetrieben) erfolgen. Die Grundstücke sind einzugrünen. Teilweise können Betriebswohnungen zugelassen werden.

Nähe zum nächstgelegenen Hochschulstandort: Fachhochschule 16 km, Uni Münster 40 km

Straßenanschrift / Erschließungsstraße: Mark I

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten

Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Hamm (15 km)

Fläche Anmerkung: Größe des GE: 4 ha (davon noch 1,5 ha verfügbar)

Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen: gegliedert (100 m - 200 m zur nächsten Wohnbebauung)

Kleinteilige, nicht störende Gewerbebetriebe.

Verkehrsanbindung

			Entfernung	
			[km]	[min]
Autobahn	A 2		3,0	5
Bundesstraße	B 475		0,0	1
	B 58		3,0	5
Flughafen	Dortmund		30,0	30
	Münster/Osnabrück		55,0	40
Hafen	Hamm		20,0	40
Schienengüterverkehr (SGV)	Hamm		15,0	30
ÖPNV	Neubeckum		1,0	2

Links

[Lageplan](#)

Ansprechpartner



Frau Anja Korte
Stadt Beckum
Wirtschaftsförderung
Weststr. 46
59269 Beckum
NRW Deutschland
0252129162
Korte@beckum.de