

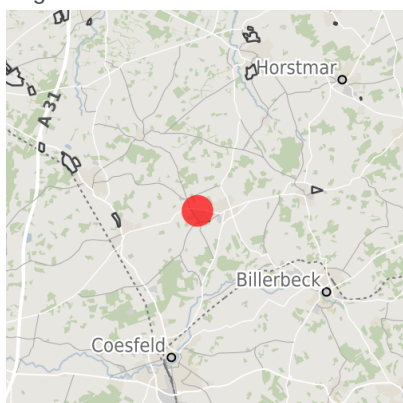
## Exposé Gewerbefläche

|                  |                                              |
|------------------|----------------------------------------------|
| Bezeichnung      | Gewerbegebiet Eichenkamp Osterwick (Nr. 001) |
| Flächengröße     | 4.631 m <sup>2</sup>                         |
| Gemeinde / Kreis | Rosendahl, Coesfeld                          |

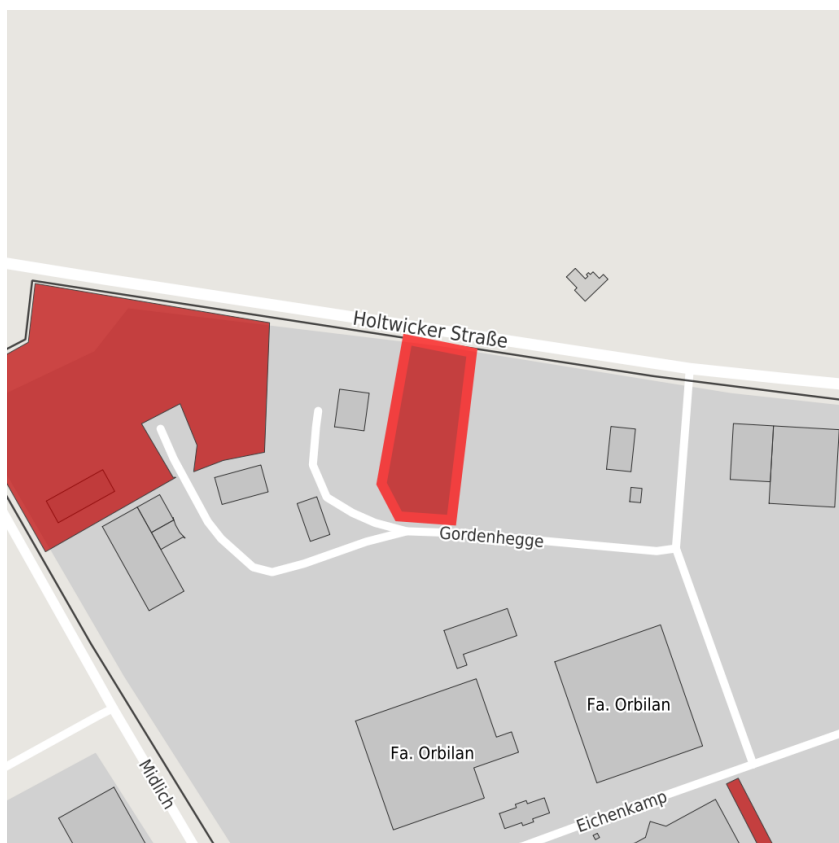
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

|                                                                                                              |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche  |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |

## Sonstige Flächen

|                                                                                                  |                                                                                                  |                                                                                                                       |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche                    |  Straßenfläche |
|  Grünfläche   |  Wohnbereich  |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

## Grundstück

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Flächengröße         | 4.631 m <sup>2</sup>     |
| Preis                | Auf Anfrage              |
| Verfügbarkeit        | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Industriegebiet (GI)     |
| Frei parzellierbar   | Nein                     |
| 24h-Betrieb          | Nein                     |

## Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Eichenkamp Osterwick

Branchenschwerpunkte: Chemische Industrie, Transportgewerbe, Transportbeton, Fensterbau.

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten  
Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Coesfeld (10 km)  
Fläche Anmerkung: Größe des GI: 25,5 ha (davon noch 4,2 ha verfügbar)  
Größe des GE: 14,5 ha (davon noch 3,4 ha verfügbar)  
Nutzung Anmerkung: Betriebe und Anlagen der  
Abstandsliste 1-46 nicht zulässig  
(800 m zur nächsten Wohnbebauung)

## Verkehrsanbindung

|                            |                     | Entfernung |       |
|----------------------------|---------------------|------------|-------|
|                            |                     | [km]       | [min] |
| Autobahn                   | A 31                | 13,0       | 0     |
|                            | A 43                | 27,0       | 0     |
|                            | A 1                 | 29,0       | 0     |
| Bundesstraße               | L 555, L 571, L 582 | 0,0        | 0     |
| Flughafen                  | Münster/Osnabrück   | 39,0       | 0     |
| Hafen                      | Münster             | 35,0       | 0     |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Münster             | 35,0       | 0     |
| ÖPNV                       |                     | 10,0       | 0     |

## Links

[Lageplan](#)

## Ansprechpartner

Herr Erich Gottheil  
Gemeinde Rosendahl Osterwick  
FB Zentrale Steuerung und Immobilienmanagement  
Hauptstr. 30  
48720 Rosendahl  
+49 (0)2547/77-214  
[info@rosendahl.de](mailto:info@rosendahl.de)  
Herr \_ Peter Brüggemann  
Gemeinde Rosendahl Osterwick Hauptstr. 30  
+49 (2547) 77-218  
[peter.brueggemann@rosendahl.de](mailto:peter.brueggemann@rosendahl.de)