

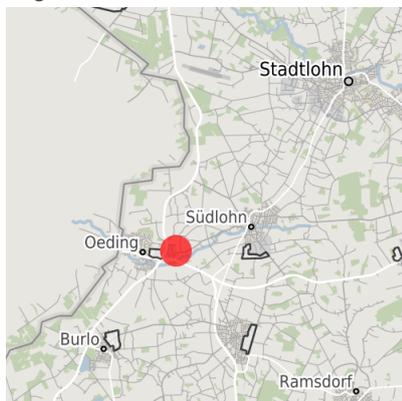
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Pingelerhook Oeding (Nr. 017)
Flächengröße	10.003 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Südlohn, Borken

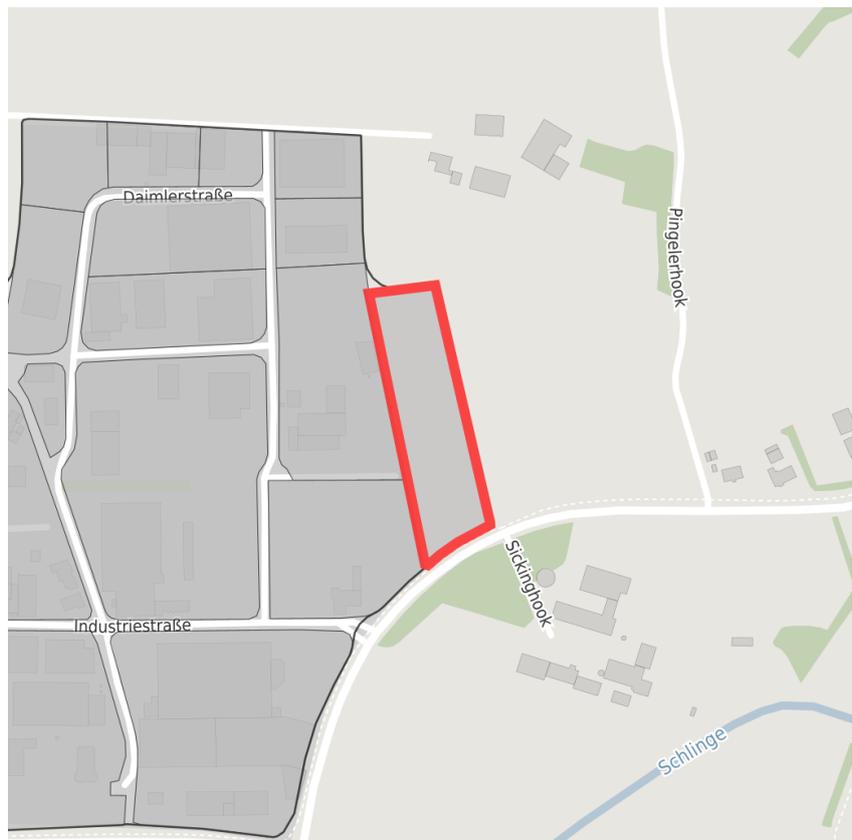
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	10.003 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Pingelerhook Oeding

Besondere Standortpräferenzen vorhanden. Durch die Grenzlage zu den NL gute Chancen für den EG-Binnenmarkt.

Nächster Hochschulstandort: 25 km (Bocholt), 70 km (Münster)

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten  
 Fläche Anmerkung: Flächenaufteilung evtl. möglich  
 Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen V - VI

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	10,0	10
Bundesstraße	B 70 / B 525	0,0	0
Flughafen	Twente/NL	30,0	30
	Münster/Osnabrück	65,0	60
Schienengüterverkehr (SGV)	Emmerich	30,0	30
ÖPNV	Borken	12,0	15

## Links

[Gewerbeflächenbörse im Kreis Borken](#)

[WFG Borken Gewerbeflächen](#)

[Lageplan](#)

## **Ansprechpartner**

Frau Anne Hertog  
Gemeinde Südlohn  
Winterswyker Straße 1  
46354 Südlohn  
+49 (0)2862/582-20  
anne.hertog@suedlohn.de