MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

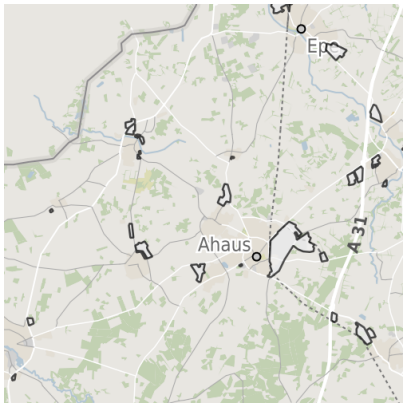
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Ahaus-Ost (Nr. 016)
Flächengröße	8.342 m²
Gemeinde / Kreis	Ahaus, Borken

Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	8.342 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Ahaus-Ost

Geburtenüberschuss, hoher Ausbildungsstandard sowohl schulisch als auch handwerklich. Eigentumsbildung ist besonders ausgeprägt, günstige Vorraussetzungen durch niedrige Bodenpreise. Erschließung weiterer Flächen: Erweiterungsflächen für Gewerbegebiete sind in der Änderung zum Gebietsentwicklungsplan Westmünsterland in einer Größe von etwa 80 ha beantragt.

Lage	
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Coesfeld (20 km) Flaeche Anmerkung: Größe des GI: 100 ha (davon noch 1 ha verfügbar) Größe des GE: 85 ha (davon noch 1 ha verfügbar) Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen III-VII (1000 m zur nächsten Wohnbebauung) Arbeitsplatzintensive Gewerbe- und Industriebetriebe

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A 31	3,0	0
Bundesstraße	B 70, B 474	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	50,0	0
Hafen	Enschede	15,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	40,0	0

MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

Ansprechpartner

Herr Norbert Rose
Stadt Ahaus
Immobilienwirtschaft
Rathausplatz 1
48683 Ahaus
NRW Deutschland
02561 72 170
n.rose@ahaus.de