

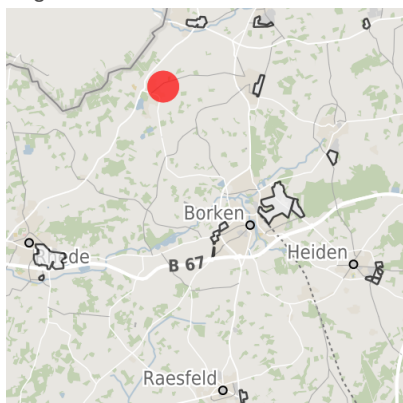
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Burlo (Nr. 003)
Flächengröße	11.782 m ²
Gemeinde / Kreis	Borken, Borken

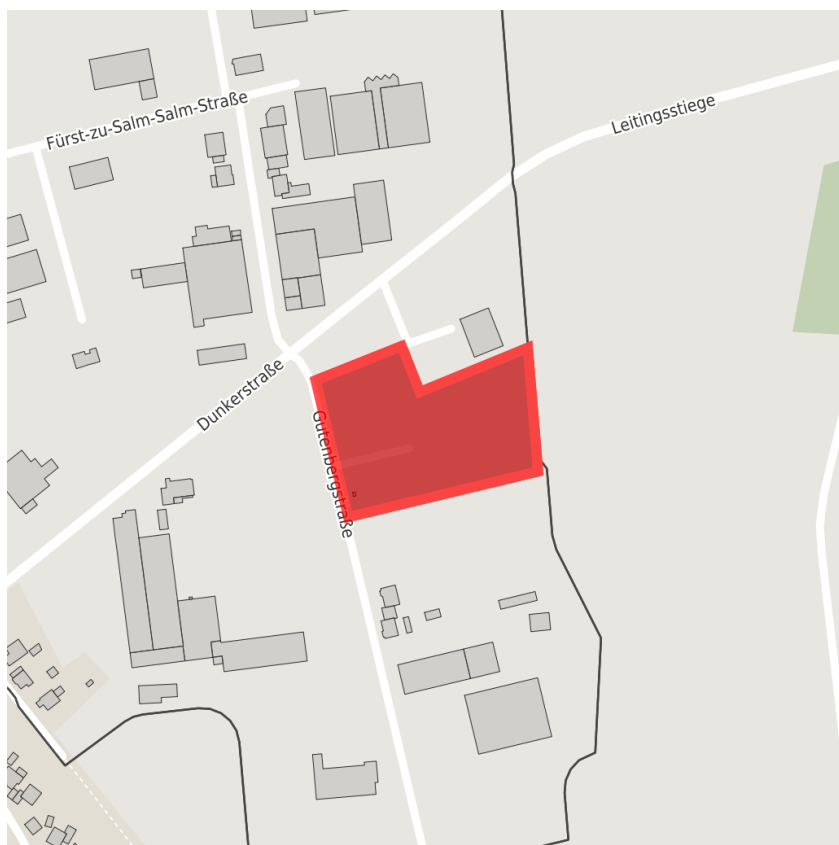
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	11.782 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Lage	
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Fläche Anmerkung: Netto-Fläche des GI: 3,86 ha, davon sofort verfügbar: 1,18 ha, Netto-Fläche des GE: 15,56 ha, davon sofort verfügbar: 4,89 ha Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen V-VII, teilweise IV

Verkehrsanbindung

			Entfernung	
			[km]	[min]
Autobahn	A 31		19,0	10
	A 43		30,0	20
	A 3		35,0	25
Bundesstraße	B 67, B 70		4,0	5
	B 525		5,0	3
Flughafen	Düsseldorf		80,0	70
	Münster/Osnabrück		80,0	70
Hafen	Wesel, Enschede, Rheine, Duisb.		35,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	UTM Marl, Rheine, Duisburg		30,0	0
ÖPNV	Borken		8,0	5

Ansprechpartner

Herr Marcel Bone-Bröker
Stadt Borken
Stadtentwicklung, Umwelt und
Bauen
Im Piepershagen 17
46325 Borken
+49 (0)2861/939-149
marcel.bone-broeker@borken.de