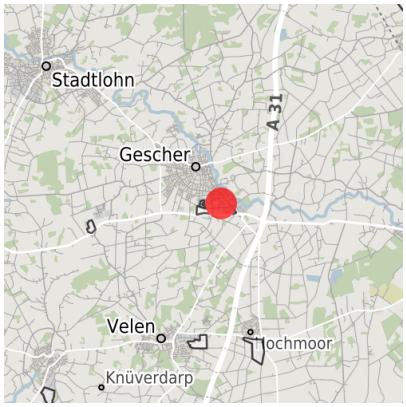
MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

Exposé Gewerbefläche

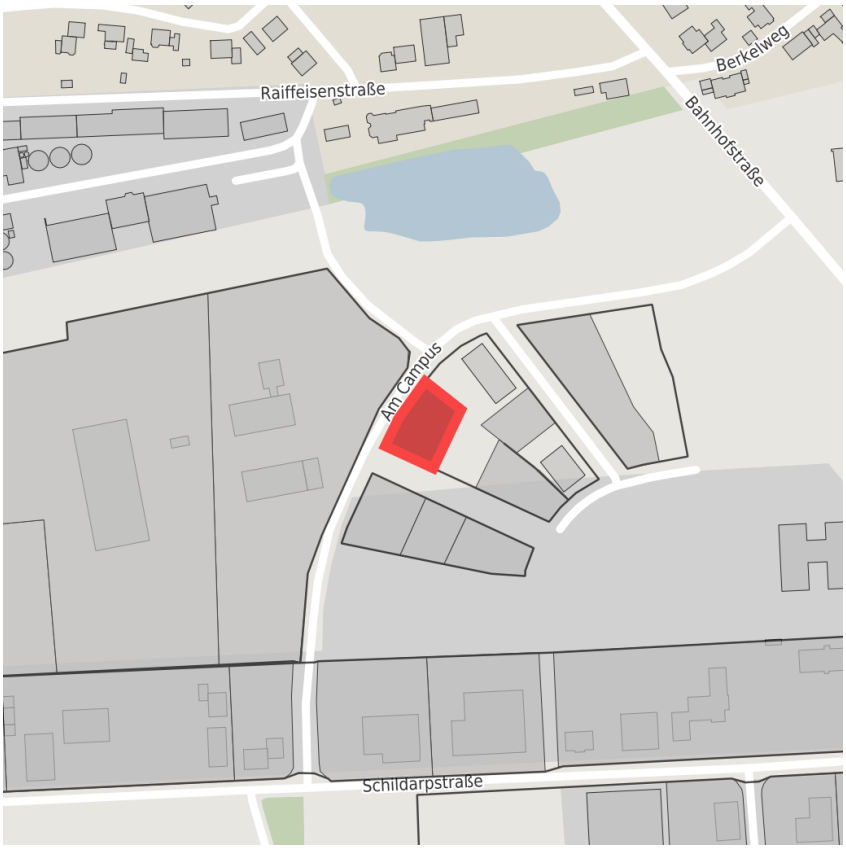
Bezeichnung	Gewerbegebiet am Campus (Nr. 003)
Flächengröße	1.070 m²
Gemeinde / Kreis	Gescher, Borken

Kartenansicht

Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	1.070 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Der D-velop Campus: Innovatives Umfeld für Ihre Ideen

Der d.velop campus Gescher bündelt die Innovationskraft der Region an einer zentralen Stelle. Das westliche Münsterland, das nicht nur viele Hidden Champions, sondern zahlreiche Weltmarktführer hervorgebracht hat, bietet die optimale Infrastruktur für das zukunftsträchtige d.velop campus-Projekt. Ambitioniert, visionär und zugleich von Grund auf bodenständig und nachhaltig sind die Ziele des d.velop campus: Unternehmen die ideale Plattform zum eigenen, erfolgreichen Wachstum bietet. 50.000 m² Fläche, eine zeitgemäße, digitale Infrastruktur und eine perfekte Anbindung an die A31 sind dazu die beste Grundlage.

Initiiert wurde das Campusprojekt von der d.velop AG – einem Softwarehersteller mit mehr als 27-jähriger Erfolgsgeschichte, die in Gescher ihren Anfang nahm, wo sich auch heute noch der Hauptsitz des Unternehmens befindet. Und mit ihm die Keimzelle für den d.velop campus. Dabei ist der Name „d.velop“ Programm, denn die Entwicklung innovativer Geschäfts- und Produktideen in einem attraktiven Arbeits- und Lebensumfeld ist das, was die am Campus ansässigen Unternehmen gemeinsam haben.

Ziel ist der Geschäftsauf- und –ausbau auf dem d.velop campus, am Standort in Gescher und in der Region des westlichen Münsterlandes. Durch die Pflege und den Aufbau von Unternehmenskontakten, Kunden und Lieferantenbeziehungen sollen auf dem Campus und in der Region die Vernetzung untereinander gefördert werden. Mit der gezielten Ansiedelung und Förderung innovativer, technologieorientierter Unternehmen finden diese hier Raum, um ihre wirtschaftlichen und technologischen Stärken gezielt ausbauen zu können.

Lage

Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Auf dem d.velop campus profitieren Sie und Ihre Mitarbeiter direkt von dem innovativen Konzept und der attraktiven Arbeitsumgebung des campus. Nutzen Sie die Sharingansätze des campus und beschreiten Sie mit uns einen innovativen Weg. Gemeinsam machen wir den Campus zum Erfolgsmodell. Die Fokussierung auf innovative Themengebiete werden für alle Teilnehmer zu entsprechend positiven Synergieeffekten führen. Durch Sharing reduzieren Sie Kosten im nicht unerheblichen Umfang. Sie leisten Ihren Beitrag genau für das, was Sie auch tatsächlich nutzen; Kosten für z. B. leerstehende oder selten genutzte Flächen gehören der Vergangenheit an. Sie können sich auf dem d.velop campus auf Ihr Kern-Geschäft konzentrieren, welches Sie jetzt und in Zukunft erfolgreich macht. Und Sharing heißt auch Austausch der Mitarbeiter untereinander. Daraus entstehen neue Ideen und Synergieeffekten zwischen Mitarbeitern und Unternehmen. Der d.velop campus bietet Ihnen ein innovatives Umfeld für Ihre Ideen.

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	Entfernung [min]
Autobahn	A31	0,5	2
	A43	22,0	25
	A1	45,0	40
Bundesstraße	B525	0,1	1
	B474	10,0	10
Flughafen	Flughafen Münster-Osnabrück (FMO)	75,0	55

MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

Ansprechpartner

Herr Kämmerer Christian Hübers
Glockenstadt Gescher
Finanzen und Immobilien
Marktplatz 1
48712 Gescher
NRW Deutschland
+49 (0)2542/60-229
huebers@gescher.de

Frau Wirtschaftsförderin Heike Twyhues
Glockenstadt Gescher
Stabsstelle Wirtschaftsförderung, PR, Marketing, Tourismus
Marktplatz 1
48712 Gescher
NRW Deutschland
02542/60-221
twyhues@gescher.de

Frau Bürgermeisterin Anne Kortüm
Glockenstadt Gescher
Marktplatz 1
48712 Gescher
NRW Deutschland
02542/60-200
kortuem@gescher.de