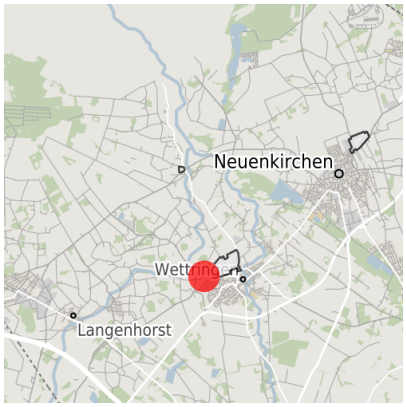
MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

Exposé Gewerbefläche

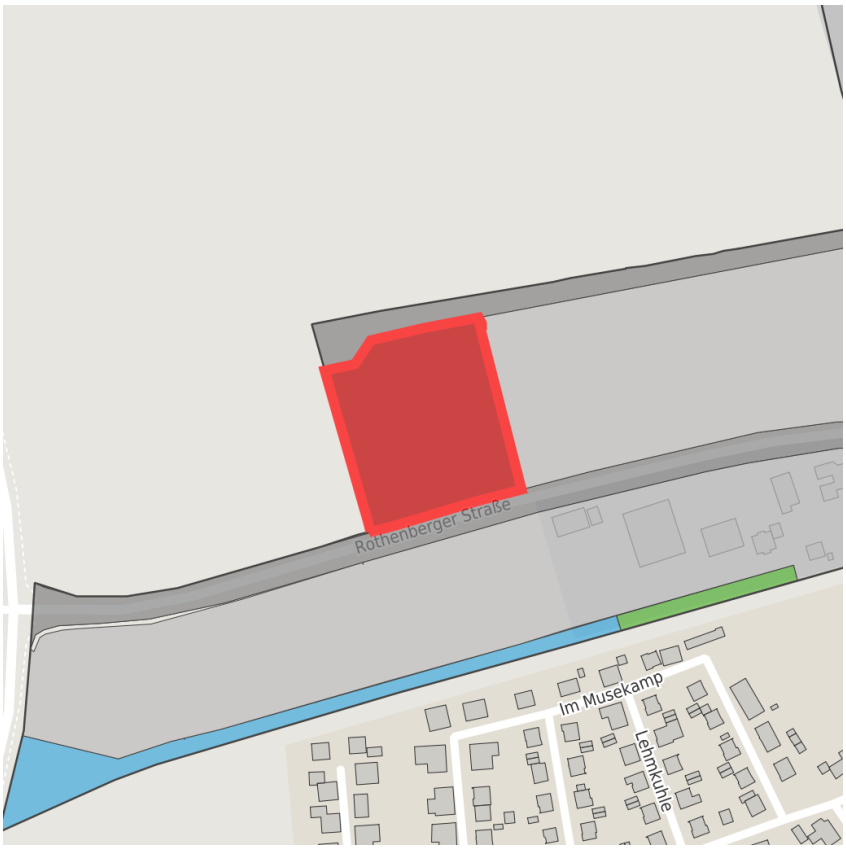
Bezeichnung	Gewerbegebiet Wettringen (Nr. 032)
Flächengröße	12.200 m²
Gemeinde / Kreis	Wettringen, Steinfurt

Kartenansicht

Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	12.200 m²
Preis	22,00 €/m²
Preis Kommentar	Der Kaufpreis beinhaltet sämtliche Erschließungskosten
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Wettringen

Die Bebauungsplanung gewährleistet den Investoren weitestgehende Gestaltungsfreiheit.

Im Gewerbegebiet Wettringen sind Glasfaserprodukte mit einem Gigabit verfügbar.

Die Gemeinde Wettringen erhebt einen Gewerbesteuer-Hebesatz von 375 v.H.

Die verfügbaren Gewerbeflächen sind frei parzellierbar.

Entfernung zu Hochschulstandorten: Steinfurt 8 km, Rheine 12 km.

Lage	Randlage
Gewerbesteuer Hebesatz	375,00 %
Preisspanne	von 13,00 €/m² bis 22,00 €/m²
Preis Kommentar	Gewerbegrundstücke zum Preis von 13,00 EUR/m² im Bereich oberer Siemensweg/Grüner Weg, 18,00 EUR/m² im Erweiterungsbereich nördlich des Industrieweges und 22,00 EUR/m² entlang der Rothenberger Straße.
Regional bedeutsam?	Ja
Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Rheine 12 km Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen IV-VII (500 m zur nächsten Wohnbebauung)

Industriegebiet 170828 (17).JPG

Industriegebiet 170828 (18).JPG

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	Entfernung [min]
Autobahn	A 31	12,0	14
	A 30	15,0	13
	A 1	30,0	23
Bundesstraße	B 70	0,0	0
	B 499	4,0	6
	B 54	6,0	7
Flughafen	Münster/Osnabrück	25,0	34
Hafen	Kanalhafen Rheine	30,0	27
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	12,0	15
ÖPNV	Rheine	12,0	15

Links

Homepage Gemeinde Wettringen
Lageplan

Ansprechpartner

Herr Markus Rehers
Gemeinde Wettringen
Kirchstraße 19
48493 Wettringen
NRW Deutschland
02557/7830
markus.rehers@wettringen.de