

Exposé Gewerbefläche

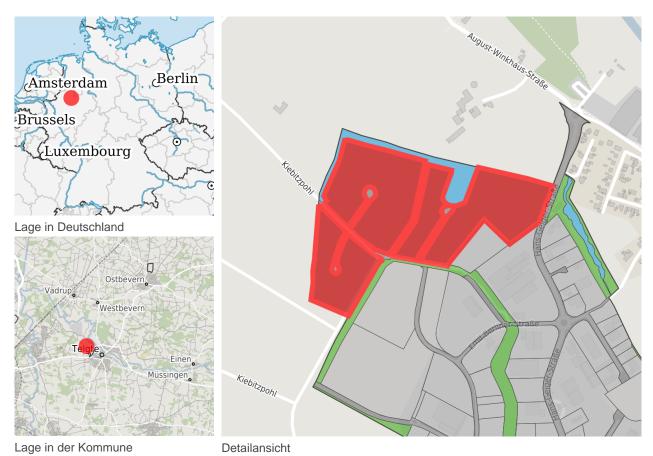
Bezeichnung Gewerbepark Kiebitzpohl & Kiebitzpohl-West &

Kiebitzpohl-Nord der Stadt Telgte (Nr. 054)

Flächengröße 108.000 m²

Gemeinde / Kreis Telgte, Warendorf

Kartenansicht



© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten Sofort verfügbare Fläche Kurzfristig verfügbare Mittelfristig verfügbare Langfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) Fläche (2-5 Jahre) Fläche (> 5 Jahre) Nicht verfügbare Fläche Sonstige Flächen Privatbesitz Wasserfläche Schienenfläche Straßenfläche Andere Fläche Grünfläche Wohnbereich Ver- und Entsorgungsinfrastruktur



Grundstück

Flächengröße 108.000 m²

Preis Auf Anfrage

Verfügbarkeit Sofort verfügbare Fläche

Frei parzellierbar Ja

24h-Betrieb Nein

Gewerbegebiet

Gewerbepark Kiebitzpohl & Kiebitzpohl-West & Kiebitzpohl-Nord

Die Stadt Telgte verfügt direkt vor den östlichen Stadttoren Münsters über einzelne erschlossene Gewerbe- und Industrieflächen im Gewerbepark Kiebitzpohl-Nord. Die Gewerbeparks "Kiebitzpohl, Kiebitzpohl-West und Kiebitzpohl-Nord" sind über die Bundestrasse B 51 in Richtung Münster / Osnabrück und B64 in Richtung Bielefeld / Paderborn angebunden. Telgtes Gewerbesteuerhebesatz liegt mit 428 (v. H.) gegenüber der Stadt Münster (460 v. H.) niedriger.

Der Autobahnanschluss in Münster zur A1 (Dortmund - Bremen) liegt in 15 Kilometer Entfernung von Telgte. Der International Airport Münster-Osnabrück ist in 20 km erreichbar.

Prägend für den Wirtschaftsstandort Telgte ist der Dienstleistungssektor mit Schwerpunkt

- •im Gesundheitswesen,
- der Metallverarbeitung und
- der Kommunikationselektronik.

Die Einwohnerzahl der Stadt Telgte beläuft sich auf 20.227 Einwohner*innen (Stadt Telgte, Januar 2021) und die Anzahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Arbeitsort ist von 2010 mit 5.433 Personen auf 6.802 Personen im Jahr 2020 (rund 25%) gestiegen (BfA).

Telgte ist insbesondere für junge Familien ein beliebter Wohnstandort mit kurzen Wegen. Das Kultur-, Freizeit- und Naherholungsangebot sowie ein reges Sport- und Vereinsleben ist über die Stadtgrenzen Telgtes bekannt.

Weitere Infos gerne auf Anfrage! Rufen Sie uns an!



Lage Randlage / Solitärstandort

Gewerbesteuer Hebesatz 428,00 %

Preisspanne von 75,00 €/m² bis 75,00 €/m²

Preis Kommentar Kiebitzpohl: 75,00 /qm inkl. Erschließung zzgl.

Kanalhausanschlussschachtkosten

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten Entfernung Stückgutbahnhof Münster: 12 km --Entfernung Flughafen Berdel, zugelassen für

zweimotorige Geschäftsflugzeuge: 3 km

(www.flugplatz-muenster-telgte.de) --- Enfernung

historische Altstadt: 0,5 Km --- Entfernung Bahnhof: 0,5

Km --- Ein variabler Grundstückszuschnitt ist

grundsätzlich möglich



Einfahrtsituation Gewerbeparks Kiebitzpohl.JPG



Luftbild Gewerbeparks Kiebitzpohl.JPG



Wir freuen uns über Ihren Anruf 02504 13298.JPG



Telgte im Kreis Warendorf.JPG



Telgter Innenstadt.JPG



Lebenswerte Stadt - Emsblick.JPG



Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 1	15,0	0
Bundesstraße	B 64	0,0	0
	B 51	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	20,0	0
Hafen	Münster	12,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	12,0	0
ÖPNV	Telgte / Münster	0,0	0

Ansprechpartner

Herr Andreas Bäumer Stadt Telgte Wirtschaftsförderung Baßfeld 4-6 48291 Telgte + 49 (0)2504/13-298 Andreas.Baeumer@Telgte.de