

Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet West - nördlicher Teil (Nr. 013)
Flächengröße	3.440 m ²
Gemeinde / Kreis	Emsdetten, Steinfurt

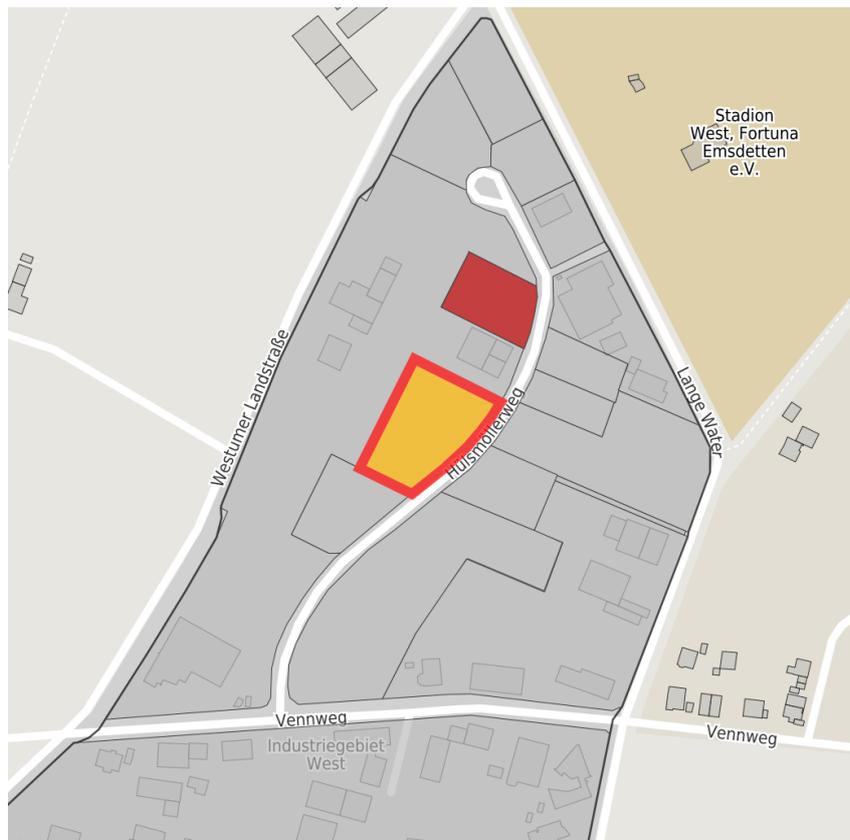
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

Sofort verfügbare Fläche	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

Privatbesitz	Wasserfläche	Schienenfläche	Straßenfläche
Grünfläche	Wohnbereich	Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	3.440 m ²
Preis	39,50 €/m ²
Preis Kommentar	inkl. Erschl.
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet West - nördlicher Teil

Gewerbegebiet gelegen an der Lange Water / Westumer Landstraße.
Entfernung zur FH Steinfurt: 15 km
Entfernung zur Uni Münster: 30 km

Lage	Randlage
Preisspanne	von 39,50 €/m ² bis 39,50 €/m ²
Preis Kommentar	inkl. Erschl.
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Das Gewerbegebiet ist mit Glasfaser versorgt. Bandbreiten bis 1 GBit/s sind möglich. Der Anschluss erfolgt zu transparenten Konditionen.

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 1	18,0	20
Bundesstraße	L 583	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	14,0	20
Hafen	Hafen	12,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	30,0	35
ÖPNV	Emsdetten	1,0	5

Links

[Lageplan](#)

Ansprechpartner

Herr Timo Dusny
Stadt Emsdetten
Wirtschaftsförderung
Am Markt 1
48282 Emsdetten
NRW Deutschland
02572 922 105
wirtschaft@emsdetten.de