

## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	An der Bahn (Nr. 002)
Flächengröße	2.419 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Lotte, Steinfurt

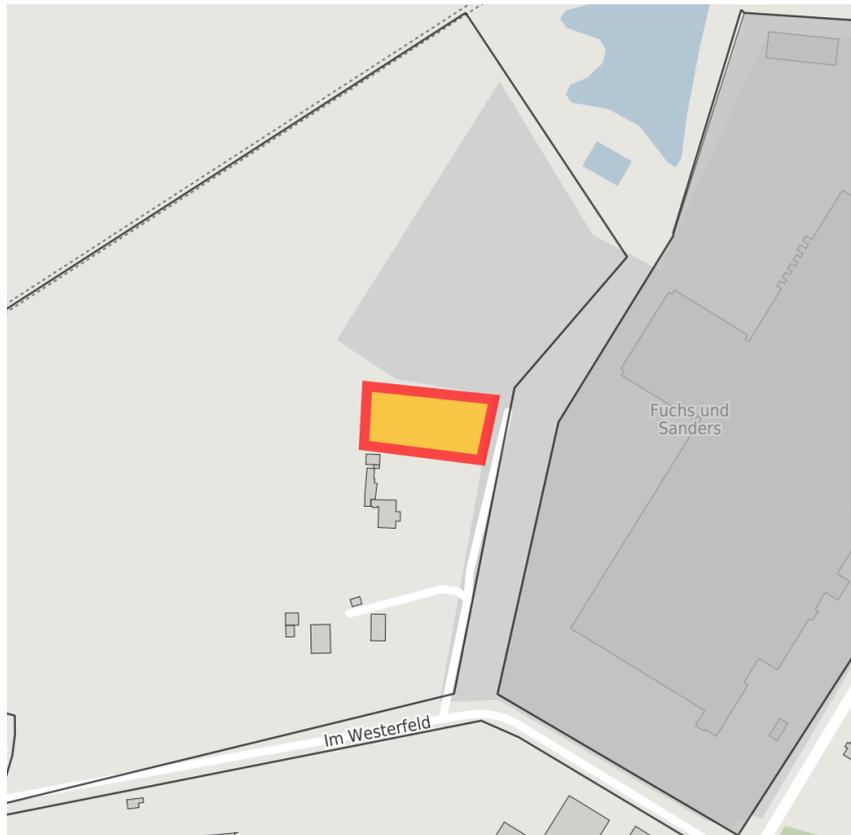
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	2.419 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Lage	
Gewerbesteuer Hebesatz	420,00 %
Regional bedeutsam?	Nein

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A1	6,0	5
	A30	6,0	5
Flughafen	Münster/Osnabrück	30,0	25

## Ansprechpartner

Herr Thorsten Brinker  
 Gemeinde Lotte  
 Westerkappelner Str. 19  
 49504 Lotte  
 NRW Deutschland  
 +49 (0)5404/ 889-36  
 Brinker@lotte.de