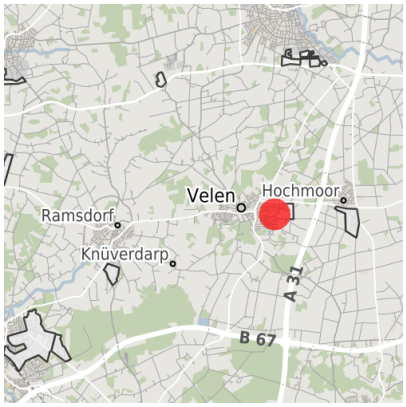
MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

Exposé Gewerbefläche

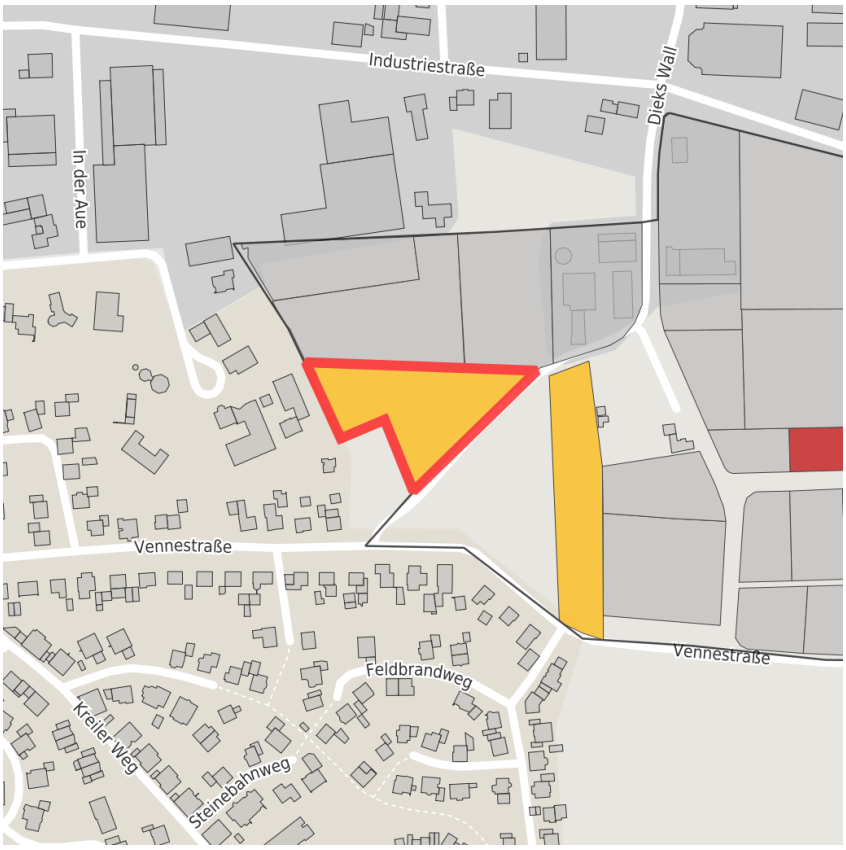
Bezeichnung	Velen, Jägersdyk (Nr. 027)
Flächengröße	6.600 m²
Gemeinde / Kreis	Velen, Borken

Kartenansicht

Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	6.600 m²
Preis	25,00 €/m²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Zulässig sind laut Bebauungsplan nur Anlagearten, die das Wohnen im Sinne des § 6 BauNVO nicht wesentlich stören

Gewerbegebiet

Velen, Jägersdyk

Lage	Randlage
Branchenschwerpunkt	Metallbau, Kfz-Handel, Recyclingunternehmen, Bauunternehmen, Anlagenbau, Holzbearbeitung
Gewerbesteuer Hebesatz	411,00 %
Preisspanne	von 25,00 €/m² bis 25,00 €/m²
Regional bedeutsam?	Ja
Besonderheiten	Verkehrsanbindung: ortsdurchfahrtsfreie Erreichbarkeit der A31 (7 km) Stückgutbahnhof Borken (13 km) Stückgutbahnhof Coesfeld (14 km) Flächenverfügbarkeit: Flächen nach Wunsch parzellierbar; Mindestgröße ca. 2.000 m² Nutzung: zulässige Abstandsklassen: V - VII

MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	Entfernung [min]
Autobahn	A 31 Auffahrt Gescher/Coesfeld	7,0	8
	A 31 Auffahrt Borken	8,0	10
Bundesstraße	B 67	5,0	7
	B 525	6,0	8
Flughafen	Münster/Osnabrück	75,0	55
	Düsseldorf	80,0	60
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	50,0	50
ÖPNV	Borken/Coesfeld	13,0	15

Ansprechpartner

Frau Ruth Zwilich
Stadt Velen
Wirtschaftsförderung
Ramsdorfer Straße 19
46342 Velen
+49 (0)2863/926-202
zwilich@velen.de