

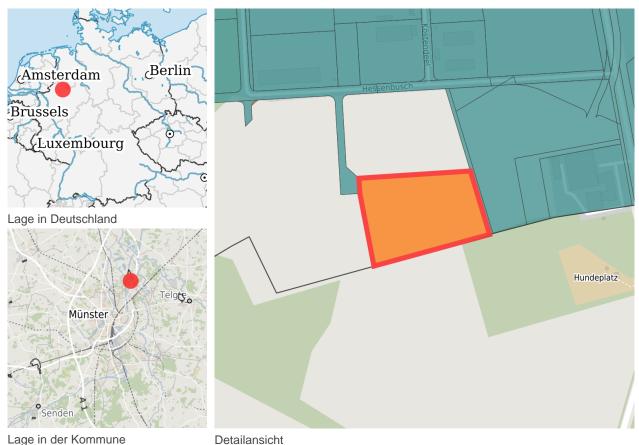
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung Hessenweg (Nr. 138)

Flächengröße 18.000 m²

Gemeinde / Kreis Münster

### Kartenansicht



Lage in dei Nominune Detailansiont

 $@ \ \underline{OpenStreetMap} \ contributors. \ \ Kartenansicht \ vorbehaltlich \ einer \ exakten \ Vermessung.$ 

## Verfügbarkeiten





### Grundstück

Flächengröße 18.000 m<sup>2</sup>

Preis Auf Anfrage

Verfügbarkeit Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)

Ausweisung im B-Plan Industriegebiet (GI)

Frei parzellierbar Ja 24h-Betrieb Ja

## Gewerbegebiet

Nord-Hessenweg

Durch besondere Nähe zum Flughafen und Autobahnnähe hervorragend geeignet für überregional ausgerichtete Unternehmen.

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten Flaeche Anmerkung: Größe des GI: 70 ha (davon noch

16 ha verfügbar)

Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen III-VII

(1.000 m zur nächsten Wohnbebauung)

Industriebetriebe mit größerem Flächenbedarf

### Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A1	8,0	0
	A 43	12,0	0
Bundesstraße	L 587	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	15,0	0
Hafen	Münster	10,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	10,0	0
ÖPNV	Münster	9,0	0

#### Links

Lageplan



# **Ansprechpartner**

Herr Dieter Schewetzky Wirtschaftsförderung Münster GmbH Steinfurter Str. 60a 48149 Münster +49 (0)251/68-642-31 schewetzky@wfm-muenster.de