

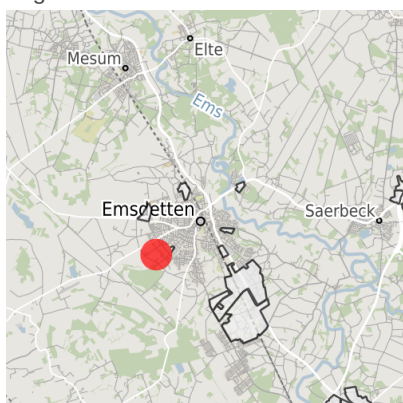
## Exposé Gewerbefläche

|                  |                                               |
|------------------|-----------------------------------------------|
| Bezeichnung      | Gewerbegebiet West - südlicher Teil (Nr. 004) |
| Flächengröße     | 80.000 m <sup>2</sup>                         |
| Gemeinde / Kreis | Emsdetten, Steinfurt                          |

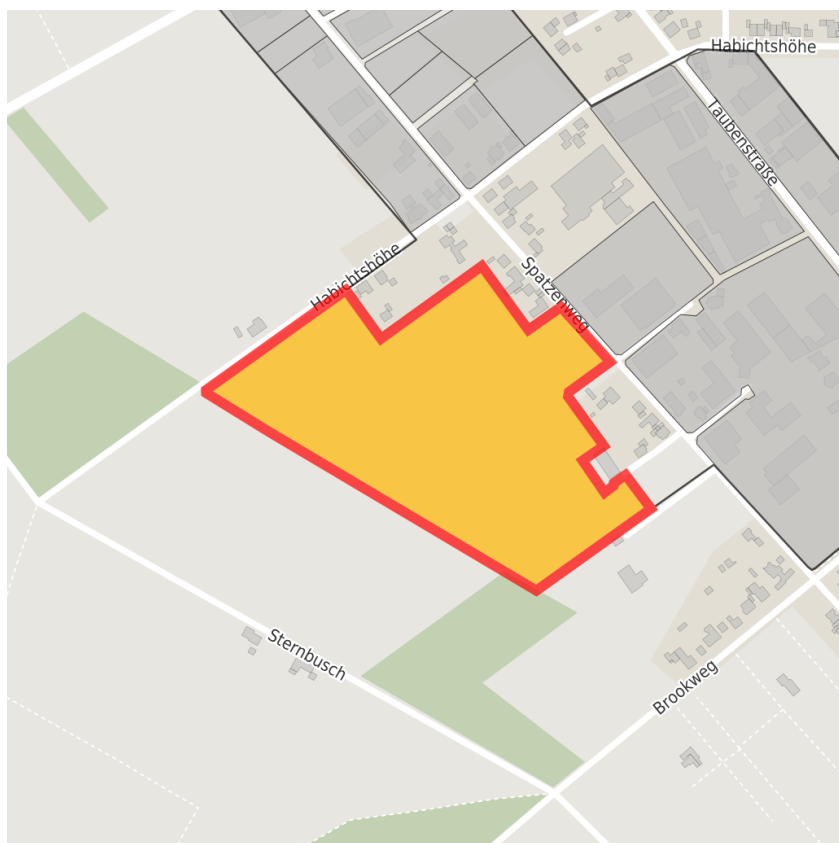
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

|                                                                                                              |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche  |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |

## Sonstige Flächen

|                                                                                                  |                                                                                                  |                                                                                                                       |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche                    |  Straßenfläche |
|  Grünfläche   |  Wohnbereich  |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

## Grundstück

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| Flächengröße         | 80.000 m <sup>2</sup>                       |
| Preis                | 40,00 €/m <sup>2</sup>                      |
| Verfügbarkeit        | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE)                          |
| Frei parzellierbar   | Ja                                          |
| 24h-Betrieb          | Nein                                        |

## Gewerbegebiet

Gewerbegebiet West - südlicher Teil

|                     |                                                                                                                                             |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lage                | Randlage                                                                                                                                    |
| Preisspanne         | von 17,90 €/m <sup>2</sup> bis 17,90 €/m <sup>2</sup>                                                                                       |
| Preis Kommentar     | zzgl. Erschließung                                                                                                                          |
| Regional bedeutsam? | Nein                                                                                                                                        |
| Besonderheiten      | Das Gewerbegebiet ist mit Glasfaser versorgt.<br>Bandbreiten bis 1 GBit/s sind möglich. Der Anschluss erfolgt zu transparenten Konditionen. |

## Verkehrsanbindung

|                            |                    | Entfernung |       |
|----------------------------|--------------------|------------|-------|
|                            |                    | [km]       | [min] |
| Autobahn                   | A 1                | 18,0       | 20    |
| Bundesstraße               | L 590              | 0,0        | 0     |
| Flughafen                  | Münster/Osnabrück  | 15,0       | 20    |
| Hafen                      | Dortmund-Ems-Kanal | 10,0       | 0     |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Rheine             | 30,0       | 35    |
| ÖPNV                       | Emsdetten          | 1,0        | 3     |

## Links

[Lageplan](#)

## **Ansprechpartner**

Herr Timo Dusny  
Stadt Emsdetten  
Wirtschaftsförderung  
Am Markt 1  
48282 Emsdetten  
NRW Deutschland  
02572 922 105  
[wirtschaft@emsdetten.de](mailto:wirtschaft@emsdetten.de)