

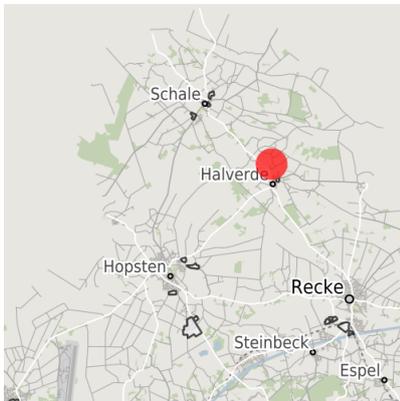
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Halverde Nord (Nr. 004)
Flächengröße	6.718 m ²
Gemeinde / Kreis	Hopsten, Steinfurt

Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	6.718 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Lage	
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Ibbenbüren (21 km) Fläche Anmerkung: Größe des GE: 5,1 ha (davon noch 1,5 ha verfügbar) Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen VI-VII (300 m - 400 m zur nächsten Wohnbebauung) Arbeitsplatzintensive Gewerbebetriebe

Verkehrsanbindung

			Entfernung	
			[km]	[min]
Autobahn	A 30		8,0	0
Bundesstraße	L 593		0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück		44,0	0
Hafen	Ibbenbüren		14,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine		32,0	0
ÖPNV	Rheine		32,0	0

Links

[Lageplan](#)

Ansprechpartner

Herr Ludger Kleine-Harmeyer
Gemeinde Hopsten
Bürgermeister
Bunte Straße 35
Bunte Straße 35 Hopsten
NRW Deutschland
05458 9325-11
kleine-harmeyer@hopsten.de