

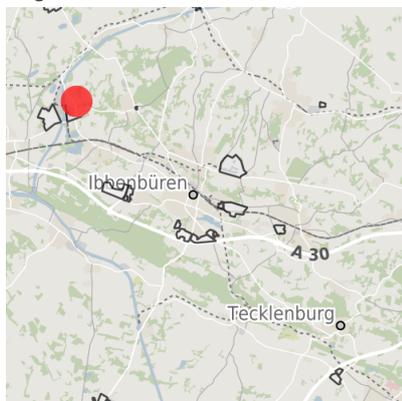
Exposé Gewerbefläche

| | |
|------------------|--------------------------------------|
| Bezeichnung | Industriegebiet Uffeln-Ost (Nr. 002) |
| Flächengröße | 4.738 m ² |
| Gemeinde / Kreis | Ibbenbüren, Steinfurt |

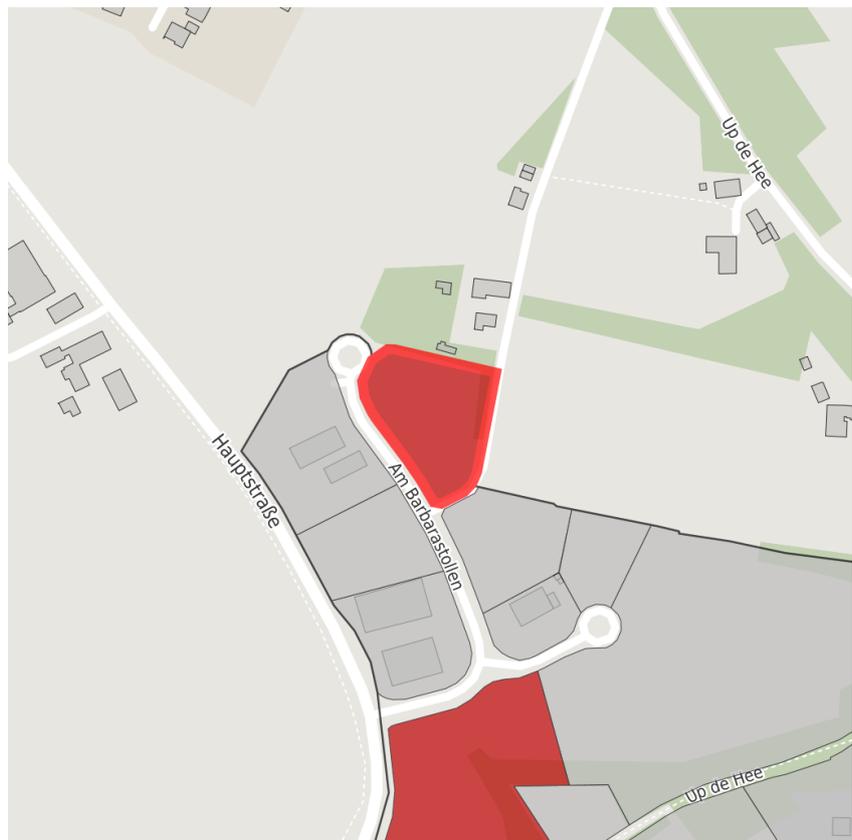
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

| | | | |
|--|---|---|---|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche | | | |

Sonstige Flächen

| | | | |
|--|--|---|---|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche |  Straßenfläche |
|  Grünfläche |  Wohnbereich |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

Grundstück

| | |
|----------------------|---|
| Flächengröße | 4.738 m ² |
| Preis | Auf Anfrage |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) , Industriegebiet (GI) |
| Frei parzellierbar | Ja |
| 24h-Betrieb | Nein |

Gewerbegebiet

Industriegebiet Uffeln-Ost

Teilweise Kaufgrundstücke, teilweise Erbbaurechtsgrundstücke.
 Nähe zu Chemiebetrieben und Mittellandkanal.
 110-KV-Umformerstation, parkähnliche Lage im Grünen, voll erschlossen.

| | |
|---------------------|---|
| Lage | Randlage |
| Regional bedeutsam? | Nein |
| Besonderheiten | <p>Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Ibbenbüren (3 km)</p> <p>Fläche Anmerkung: Günstige Erbbaurechtsflächen: 5 % vom Basiswert von ab 3,80 Euro/qm/Jahr zuzüglich einmalige Anliegerkosten von 9,25 EUR/qm!!</p> <p>Näheres unter "www.ibbenbueren.de".</p> <p>Nutzung Anmerkung: Industrie- und Gewerbegebiet für immissionsträchtigere Betriebe und für Handwerker. Gute Anbindung verkehrliche Anbindung (4 km zur BAB A 30). Zulässige Abstandsklassen: ab V (500 m zur nächsten Wohnbebauung)</p> <p>Insbesondere für Produktionsbetriebe, Transport- und Logistikfirmen geeignet, Nähe zu Chemiebetrieben.</p> <p>Näheres unter "www.ibbenbuerend.de".</p> |

Verkehrsanbindung

| | | Entfernung | |
|----------------------------|--------------------|------------|-------|
| | | [km] | [min] |
| Autobahn | A 30 | 4,0 | 5 |
| Bundesstraße | Landstrasse direkt | 0,0 | 0 |
| Flughafen | Münster/Osnabrück | 31,0 | 31 |
| Hafen | Mittellandkanal | 1,0 | 0 |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Rheine | 14,0 | 25 |
| ÖPNV | Esch | 2,0 | 5 |

Links

[Wirtschaft Stadt Ibbenbüren](#)

Ansprechpartner

Frau Stefanie
 Schönfelder-Wenzel
 Stadt Ibbenbüren
 Fachdienst Liegenschaften und
 Wirtschaftsförderung
 Alte Münsterstr. 16
 49477 Ibbenbüren
 Nordrhein Westfalen
 Deutschland
 +49 5451 931-335
stefanie.schoenfelder@ibbenbueren.de