

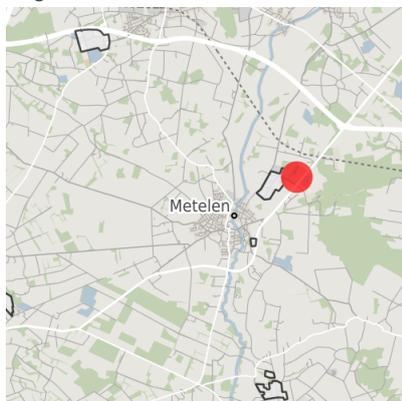
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Industrie- und Gewerbegebiet Metelen (Nr. 005)
Flächengröße	48.619 m ²
Gemeinde / Kreis	Metelen, Steinfurt

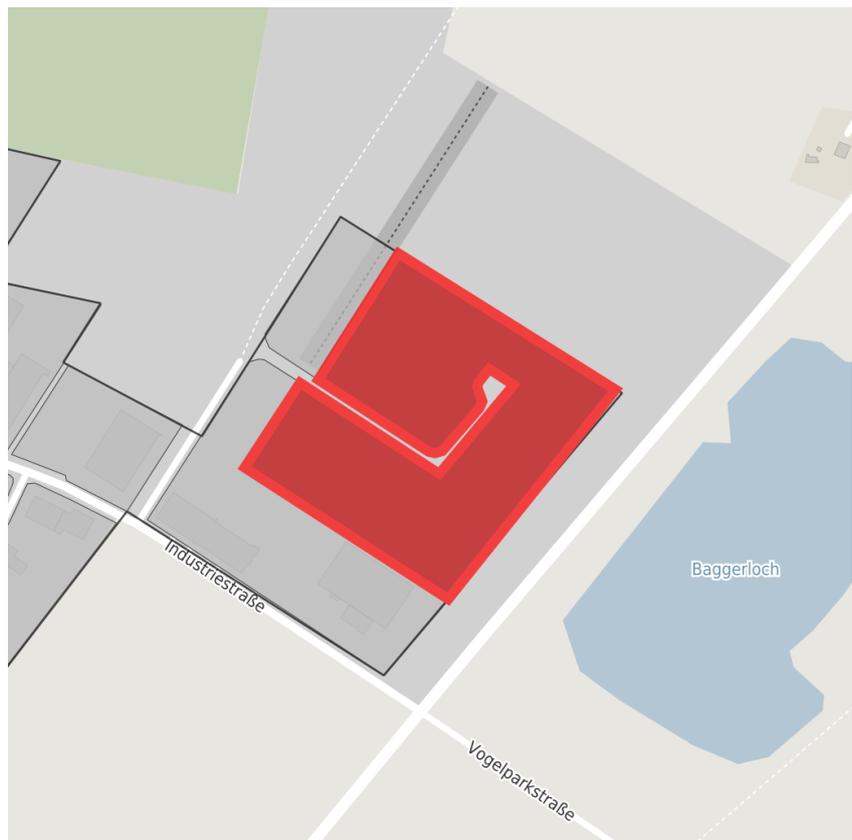
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	48.619 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Industrie- und Gewerbegebiet Metelen

Weitestgehende freie Planungs- und Gestaltungsmöglichkeiten

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten
 Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Rheine (20 km)
 Fläche Anmerkung: Größe des GI: 52 ha (davon noch 10 ha verfügbar)
 Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen: nach Nutzung und Lage verschieden
 400 m zur nächsten Wohnbebauung

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	2,0	0
	A 30	18,0	0
	A 1	35,0	0
Bundesstraße	B70, B 54	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	30,0	0
Hafen	Rheine	22,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	20,0	0
ÖPNV	Metelen-Land (Enschede-Gronau-Münster)	2,0	0

Links

[Lageplan](#)

Ansprechpartner

Herr Gregor Krabbe
Gemeinde Metelen
Sendplatz 18
48629 Metelen
+49 (0)2256 89-31
wirtschaftsfoerderung@metelen.de