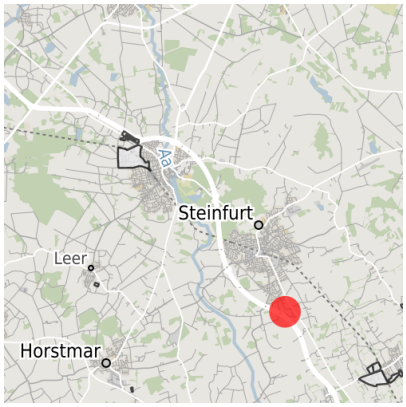
MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

Exposé Gewerbefläche

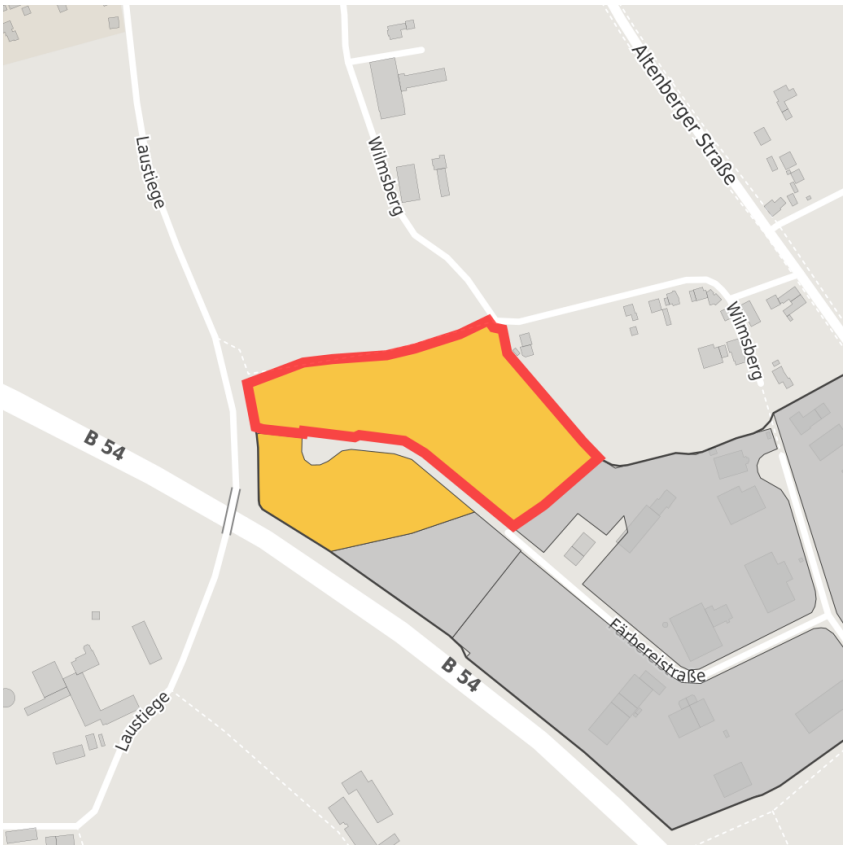
Bezeichnung	GE-Gebiet Wilmsberg Süd I (Nr. 003)
Flächengröße	23.850 m²
Gemeinde / Kreis	Steinfurt, Steinfurt

Kartenansicht

Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	23.850 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

GE-Gebiet Wilmsberg Süd I

Branchenmix: Spedition, Kfz-Betriebe, Maschinenbau
Gestaltungsanforderungen sind festgelegt

Lage

Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Münster (23 km) Fachhochschule mit Technischem Schwerpunkt vor Ort Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen: ab VI (ca. 600 m zur nächsten Wohnbebaung)

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	20,0	20
	A 30	23,0	20
	A 1	23,0	15
Bundesstraße	B 54	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	25,0	20
Hafen	Münster	23,0	20
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	23,0	20
ÖPNV	Steinfurt-Borghorst	3,0	0

Links

Lageplan

MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

Ansprechpartner

Frau Debbie Kattenbeck
Stadt Steinfurt
Wirtschaftsförderung
Emsdettener Str. 40
48565 Steinfurt
+49 (0)2552/925-157
kattenbeck@stadt-steinfurt.de