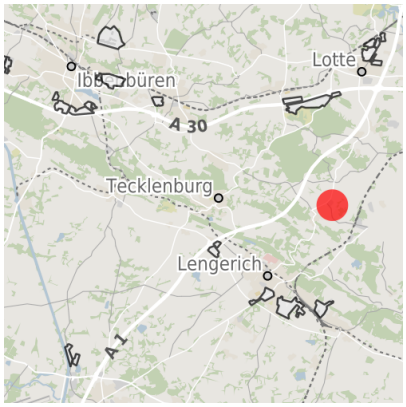
MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

Exposé Gewerbefläche

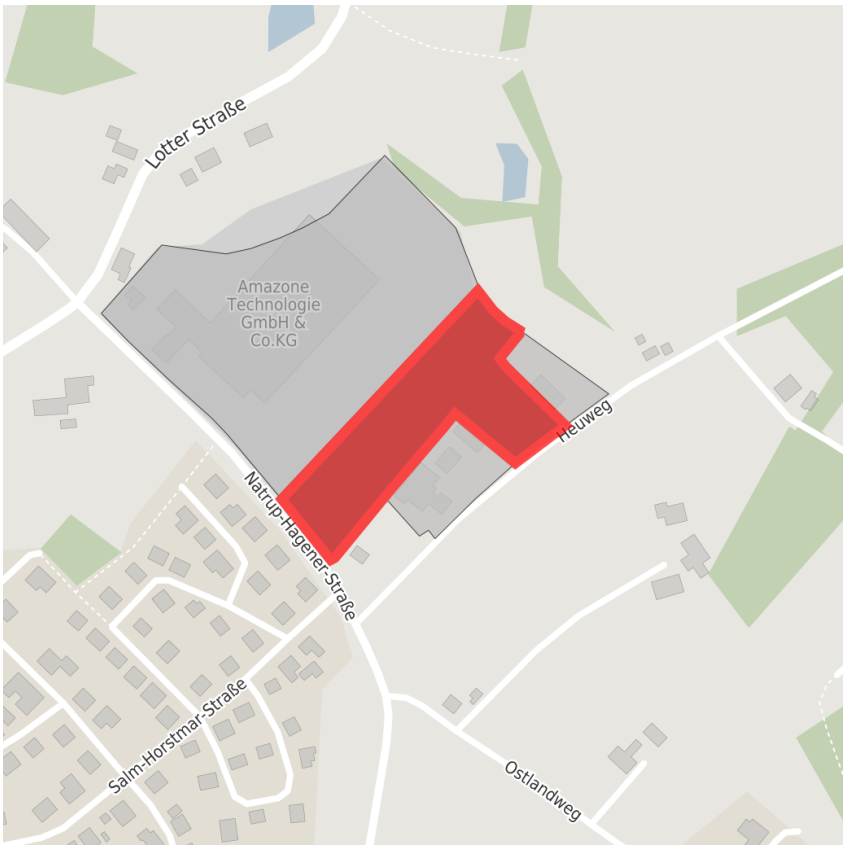
Bezeichnung	Heuweg, Leeden (Nr. 004)
Flächengröße	13.982 m²
Gemeinde / Kreis	Tecklenburg, Steinfurt

Kartenansicht

Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	13.982 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Heuweg, Leeden

Gestaltungsanforderungen sind im Bebauungsplan festgelegt. Weitere 2 ha liegen im rechtskräftigen Bebauungsplangebiet.

Lage

Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Hasbergen (7 km) Flaeche Anmerkung: Größe Gi: 0,7 ha Größe GE: 4,65 ha (davon noch 0,56 ha verfügbar) Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklasse VII (150 m zur nächsten Wohnbebauung)

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A1	7,0	0
	A 30	7,0	0
Bundesstraße	L 589	0,0	0
	L 555	0,0	0
Flughafen	Münster-Osnabrück	20,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	40,0	0

MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

Ansprechpartner

Herr Erwin Strübbe
Stadt Tecklenburg
Landrat-Schultz-Straße 1
49545 Tecklenburg
+49 (0)5482 70-3900
info@stadt-tecklenburg.de