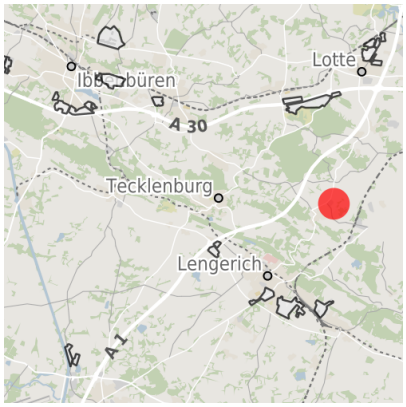
MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

## Exposé Gewerbefläche

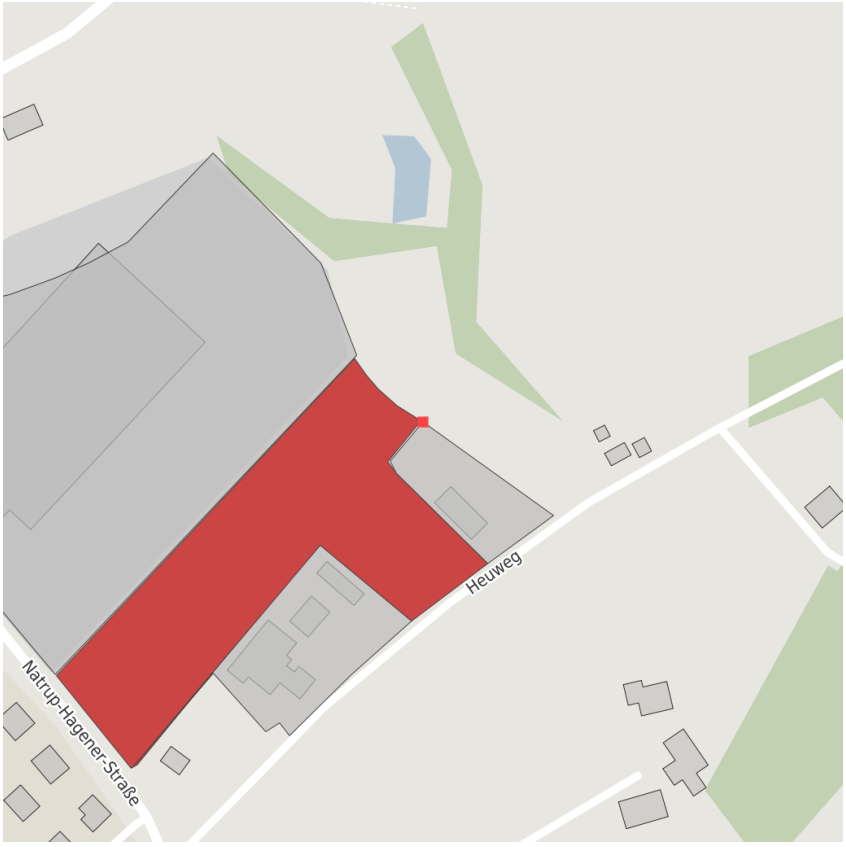
| | |
|---|---|
| Bezeichnung | Heuweg, Leeden (Nr. 003) |
| Flächengröße | 0 m² |
| Gemeinde / Kreis | Tecklenburg, Steinfurt |

## Kartenansicht

Lage in Deutschland




Lage in der Kommune




Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

### Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

### Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 0 m² |
| Preis | Auf Anfrage |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

## Gewerbegebiet

Heuweg, Leeden

Gestaltungsanforderungen sind im Bebauungsplan festgelegt. Weitere 2 ha liegen im rechtskräftigen Bebauungsplangebiet.

| | |
|---|---|
| Lage | |
| Regional bedeutsam? | Nein |
| Besonderheiten | Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Hasbergen (7 km)<br>Flaeche Anmerkung: Größe Gi: 0,7 ha<br>Größe GE: 4,65 ha (davon noch 0,56 ha verfügbar)<br>Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklasse VII (150 m zur nächsten Wohnbebauung) |

## Verkehrsanbindung

| | | Entfernung [km] | Entfernung [min] |
|---|---|---|---|
| Autobahn | A1 | 7,0 | 0 |
| | A 30 | 7,0 | 0 |
| Bundesstraße | L 589 | 0,0 | 0 |
| | L 555 | 0,0 | 0 |
| Flughafen | Münster-Osnabrück | 20,0 | 0 |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Münster | 40,0 | 0 |

MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

## Ansprechpartner

Herr Erwin Strübbe
Stadt Tecklenburg
Landrat-Schultz-Straße 1
49545 Tecklenburg
+49 (0)5482 70-3900
info@stadt-tecklenburg.de