

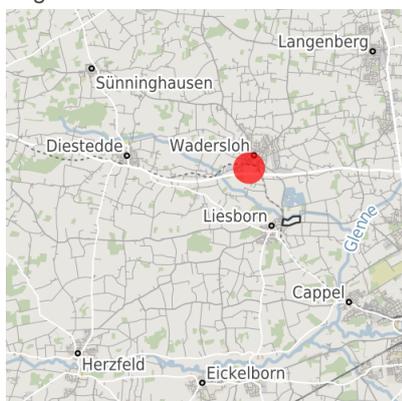
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Centraliapark (Nr. 015)
Flächengröße	3.260 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Wadersloh, Warendorf

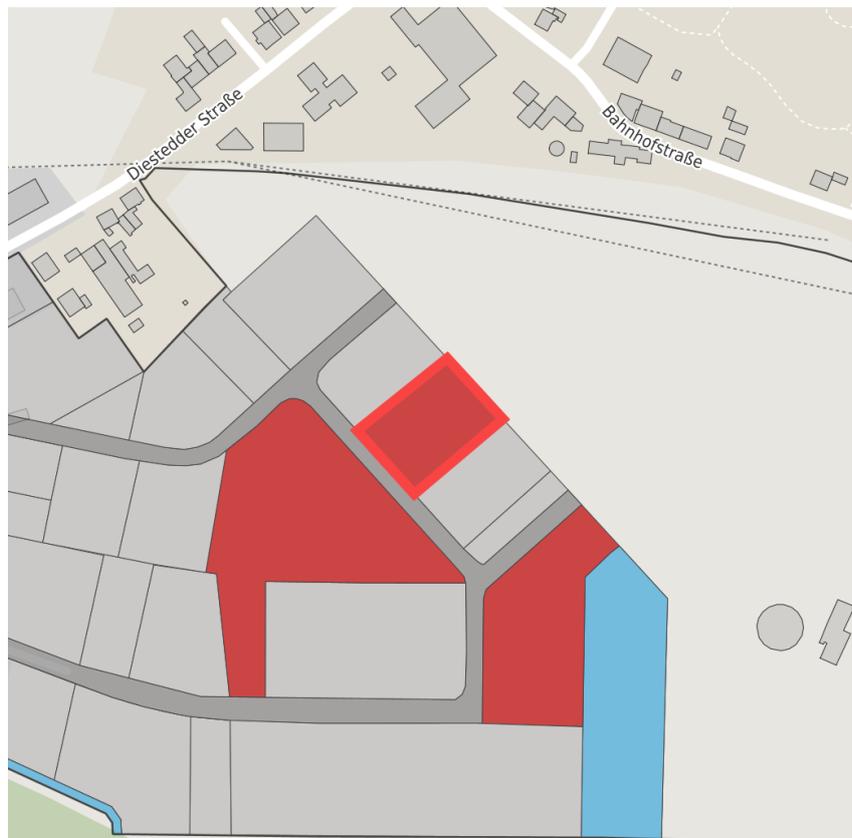
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	3.260 m <sup>2</sup>
Preis	39,50 €/m <sup>2</sup>
Preis Kommentar	inklusive Erschließungskosten
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Unzulässig sind Betriebe und Anlagen der Abstandsklasse I-V, Nr. 1-160.

## Gewerbegebiet

Lage	
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Lippstadt (10,0 km) Fläche Anmerkung: Die Grundstücksgröße kann grundsätzlich an Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Die Vermessung kann entsprechend Ihrem Flächenbedarf kurzfristig erfolgen. Nutzung Anmerkung: Zulässig sind Betriebe und Anlagen der Abstandsklassen V - VIII.

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 2	13,0	0
	A 44	22,0	0
Bundesstraße	B 58	0,0	0
	B 55	6,0	0
Flughafen	Paderborn/Lippstadt	38,0	0
	Münster/Osnabrück	71,0	0
Hafen	Hamm	35,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Hamm	35,0	0
ÖPNV	Lippstadt	10,0	0

## **Ansprechpartner**

Frau Marie Schmerling  
Gemeinde Wadersloh  
Wirtschaftsförderung  
Liesborner Str. 5  
59329 Wadersloh  
+49 (0)2523/950-1025  
marie.schmerling@wadersloh.de