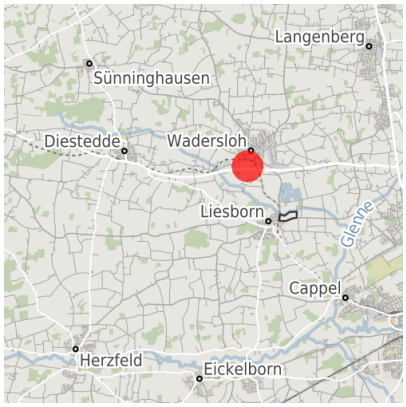
MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

Exposé Gewerbefläche

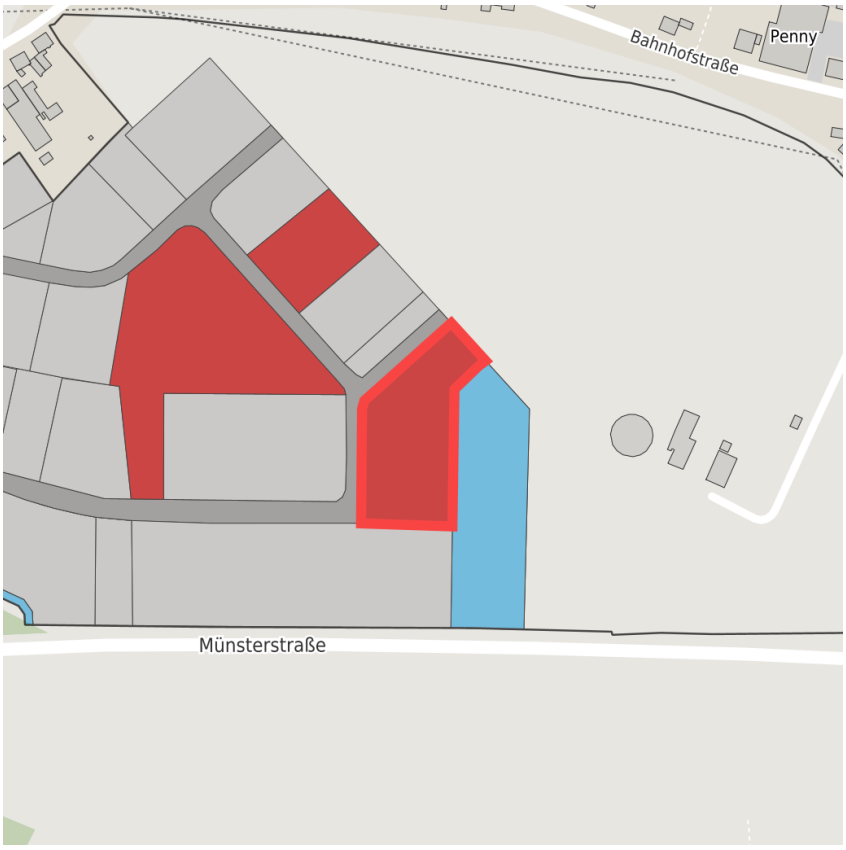
Bezeichnung	Centraliapark (Nr. 013)
Flächengröße	6.400 m²
Gemeinde / Kreis	Wadersloh, Warendorf

Kartenansicht

Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	6.400 m²
Preis	39,50 €/m²
Preis Kommentar	inklusive Erschließungskosten
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Unzulässig sind Betriebe und Anlagen der Abstandsklasse I-IV, Nr. 1-80.

Gewerbegebiet

Lage	
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Lippstadt (10,0 km) Flaeche Anmerkung: Die Grundstücksgröße kann grundsätzlich an Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Die Vermessung kann entsprechend Ihrem Flächenbedarf kurzfristig erfolgen. Nutzung Anmerkung: Zulässig sind Betriebe und Anlagen der Abstandsklassen V - VIII.

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 2	13,0	0
	A 44	22,0	0
Bundesstraße	B 58	0,0	0
	B 55	6,0	0
Flughafen	Paderborn/Lippstadt	38,0	0
	Münster/Osnabrück	71,0	0
Hafen	Hamm	35,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Hamm	35,0	0
ÖPNV	Lippstadt	10,0	0

MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

Ansprechpartner

Frau Marie Schmerling
Gemeinde Wadersloh
Wirtschaftsförderung
Liesborner Str. 5
59329 Wadersloh
+49 (0)2523/950-1025
marie.schmerling@wadersloh.de