

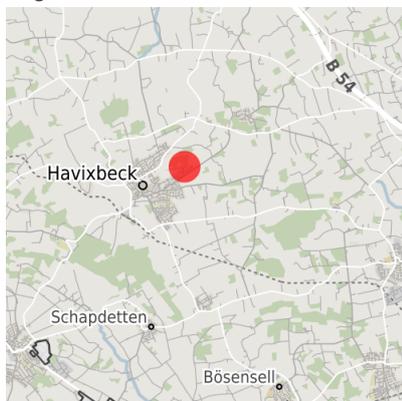
## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Hohenholter Straße III (Nr. 001)
Flächengröße	44.148 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Havixbeck, Coesfeld

## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	44.148 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Lage	
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Nutzung Anmerkung: - attraktiver Standort für Existenzgründer und innovative Unternehmen - Verlagerungs- und Erweiterungsmöglichkeiten und ein ausreichendes und differenziertes Flächenangebot für Unternehmensansiedlungen

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A1	11,0	0
	A43	12,0	0
	A31	31,0	0
Flughafen	Flughafen Münster/Osnabrück	30,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	20,0	0
ÖPNV	Havixbeck	2,0	0

## Links

[Lageplan](#)

## **Ansprechpartner**

Herr Klaus Gromöller  
Gemeinde Havixbeck  
Bürgermeister  
Willi-Richter-Platz 1  
48329 Havixbeck  
(+49) 2507 / 33128  
gromoeller@gemeinde.havixbeck.de