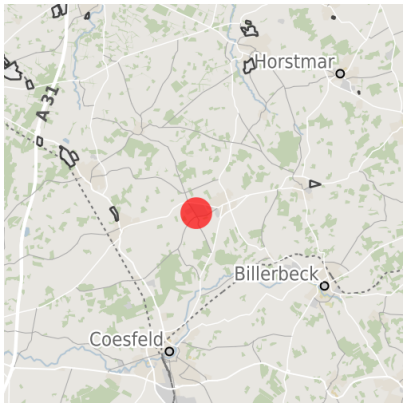
MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Eichenkamp Osterwick (Nr. 004)
Flächengröße	9.426 m²
Gemeinde / Kreis	Rosendahl, Coesfeld

Kartenansicht

Lage in Deutschland



Lage in der Kommune

Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	9.426 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Eichenkamp Osterwick

Branchenschwerpunkte: Chemische Industrie, Transportgewerbe, Transportbeton, Fensterbau.

Lage

Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Coesfeld (10 km) Flaeche Anmerkung: Größe des GI: 25,5 ha (davon noch 4,2 ha verfügbar) Größe des GE: 14,5 ha (davon noch 3,4 ha verfügbar) Nutzung Anmerkung: Betriebe und Anlagen der Abstandsliste 1-46 nicht zulässig (800 m zur nächsten Wohnbebauung)

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	Entfernung [min]
Autobahn	A 31	13,0	0
	A 43	27,0	0
	A 1	29,0	0
Bundesstraße	L 555, L 571, L 582	0,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	39,0	0
Hafen	Münster	35,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	35,0	0
ÖPNV		10,0	0

Links

Lageplan

Ansprechpartner

Herr Erich Gottheil
Gemeinde Rosendahl Osterwick
FB Zentrale Steuerung und Immobilienmanagement
Hauptstr. 30
48720 Rosendahl
+49 (0)2547/77-214
info@rosendahl.de
Herr _ Peter Brüggemann
Gemeinde Rosendahl Osterwick Hauptstr. 30
+49 (2547) 77-218
peter.brueggemann@rosendahl.de