

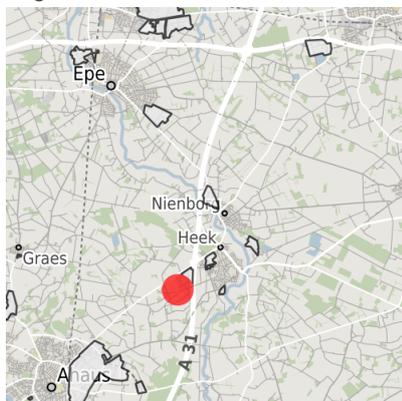
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	A 31 Heek-West (Nr. 020)
Flächengröße	27.000 m ²
Gemeinde / Kreis	Heek, Borken

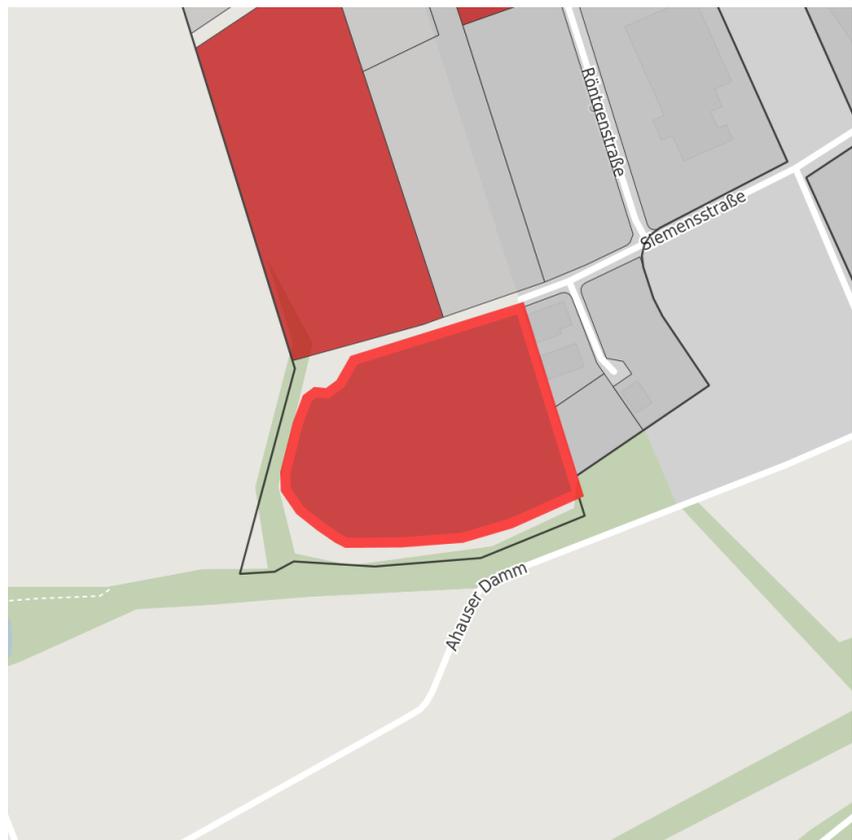
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	27.000 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Ja
Besonderheiten	Abstandsklassen IV - VII

Gewerbegebiet

A 31 Heek-West

Im angegebenen Grundstückspreis sind Erschließungskosten nach dem BauGB, Kanalanschluss- und Wasserversorgungsbeiträge enthalten.

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten
 Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof in Ahaus
 Fläche Anmerkung: Größe des GI: 35 ha (davon noch 3,3 ha verfügbar)
 Mittelfristige Erweiterung um weitere 10 ha bis 2016
 Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen IV-VII

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	0,2	0
Bundesstraße	B70	0,2	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	55,0	52
Hafen	Enschede (NL)	30,0	31
	Münster	40,0	0
ÖPNV	RVM	0,5	0

Ansprechpartner

Herr Norbert Rose
Stadt Ahaus
Immobilienwirtschaft
Rathausplatz 1
48683 Ahaus
NRW Deutschland
02561 72 170
n.rose@ahaus.de