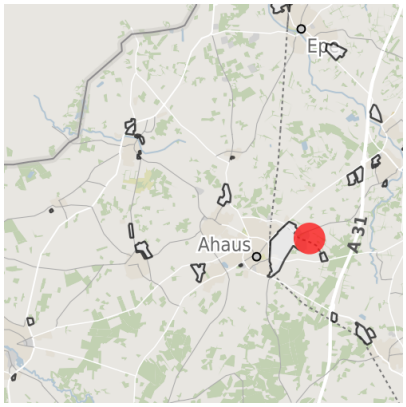
MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

## Exposé Gewerbefläche

| | |
|---|---|
| Bezeichnung | Ahaus-Ost (Nr. 025) |
| Flächengröße | 11.929 m² |
| Gemeinde / Kreis | Ahaus, Borken |

## Kartenansicht

Lage in Deutschland




Lage in der Kommune

Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

## Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 11.929 m² |
| Preis | Auf Anfrage |
| Verfügbarkeit | in Prüfung |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

## Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Ahaus-Ost

Geburtenüberschuss, hoher Ausbildungsstandard sowohl schulisch als auch handwerklich. Eigentumsbildung ist besonders ausgeprägt, günstige Vorraussetzungen durch niedrige Bodenpreise. Erschließung weiterer Flächen: Erweiterungsflächen für Gewerbegebiete sind in der Änderung zum Gebietsentwicklungsplan Westmünsterland in einer Größe von etwa 80 ha beantragt.

| | |
|---|---|
| Lage | |
| Regional bedeutsam? | Nein |
| Besonderheiten | Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Coesfeld (20 km)<br>Flaeche Anmerkung: Größe des GI: 100 ha (davon noch 1 ha verfügbar)<br>Größe des GE: 85 ha (davon noch 1 ha verfügbar)<br>Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen III-VII (1000 m zur nächsten Wohnbebauung)<br>Arbeitsplatzintensive Gewerbe- und Industriebetriebe |

## Verkehrsanbindung

| | | Entfernung [km] | Entfernung [min] |
|---|---|---|---|
| Autobahn | A 31 | 3,0 | 0 |
| Bundesstraße | B 70, B 474 | 0,0 | 0 |
| Flughafen | Münster/Osnabrück | 50,0 | 0 |
| Hafen | Enschede | 15,0 | 0 |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Rheine | 40,0 | 0 |

MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

## Ansprechpartner

Herr Norbert Rose
Stadt Ahaus
Immobilienwirtschaft
Rathausplatz 1
48683 Ahaus
NRW Deutschland
02561 72 170
n.rose@ahaus.de