

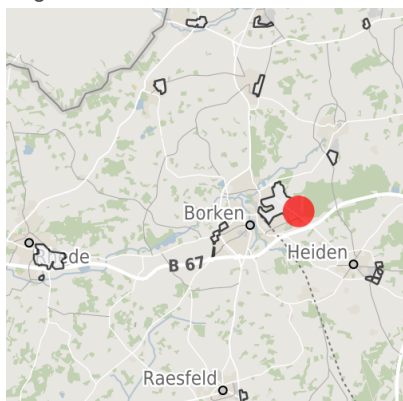
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbepark Hendrik-De-Wynen (Nr. 001)
Flächengröße	18.290 m ²
Gemeinde / Kreis	Borken, Borken

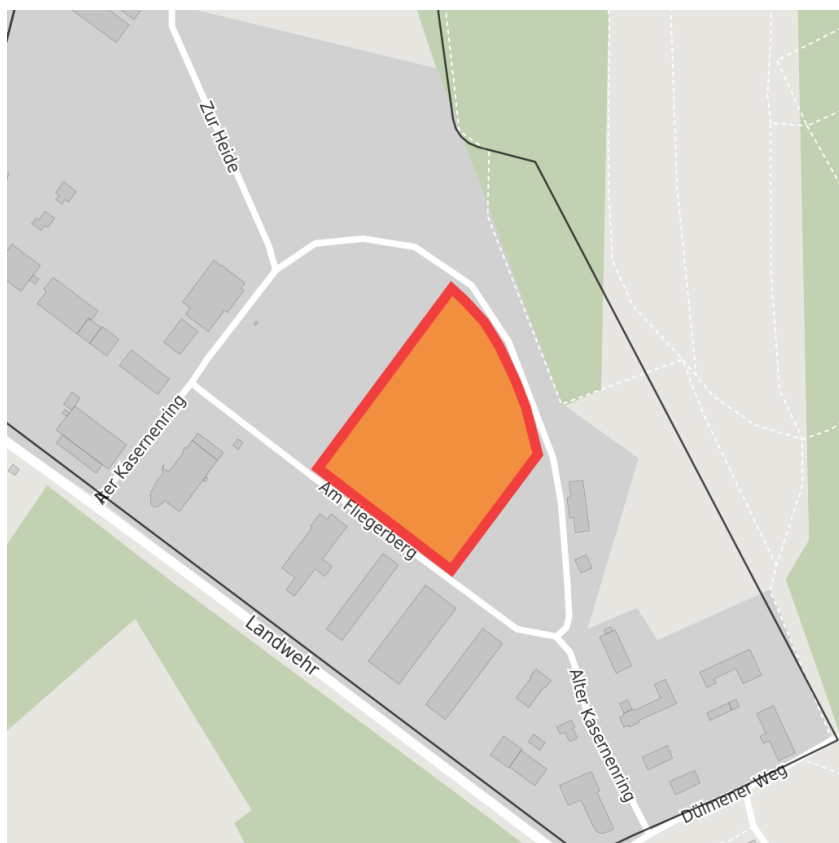
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	18.290 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Gewerbepark Hendrik-De-Wynen

Zusätzliche Informationen finden Sie auch im Internet unter
<http://www.konversionsflaechen.mswks.nrw.de/konversionsflaechen/Borken/Hendrik-de-V>

Lage

Regional bedeutsam?

Nein

Besonderheiten

Verkehr Anmerkung: Die Flächen verfügen über eine besondere Standortgunst. Vorteile sind die direkte Nachbarschaft zum bestehenden Gewerbe- und Industriegebiet sowie die stadtnahe Lage. Die Flächen sind direkt an der K 57 (Landwehr) gelegen und die Autobahnen sowie Flughäfen sind schnell erreichbar.
Fläche Anmerkung: Der Bebauungsplan BO 74 für den Gewerbepark Hendrik-De-Wynen ist noch nicht rechtskräftig. Daher handelt es sich bei den vorgemachten Angaben um Richtwerte. Die Planungen und damit auch der Flächenzuschnitt sind noch nicht vollständig abgeschlossen. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zum aktuellen Planungsstand.
Nutzung Anmerkung: Der Gewerbepark Hendrik-De-Wynen liegt benachbart zum Industriegebiet Borken-Ost.

Als neue Nutzung sind auf dem ehemaligen Kasernengelände Industrie- und Gewerbeflächen vorgesehen. Die vorhandene Infrastruktur kann zum Teil weitergenutzt werden.

Der Bebauungsplan BO 74 ist noch nicht rechtskräftig.

Auf dem Gelände soll auch ein Gründerzentrum für Existenzgründer und junge Unternehmer entstehen.

Die Konversionsfläche weist eine Größe von ca. 26 ha auf. Der zur Kaserne gehörende Standortübungsplatz (204 ha) befindet sich zum Teil auf dem Gemeindegebiet von Velen.

Verkehrsanbindung

			Entfernung	
			[km]	[min]
Autobahn	A 31		9,0	5
	A 3/E 35		25,0	20
	A 43		25,0	20
Bundesstraße	B 67, B 70		1,0	1
	B 525		8,0	5
Flughafen	Münster-Osnabrück		70,0	60
	Düsseldorf		70,0	60
Hafen	Wesel, Enschede, Rheine,		30,0	0
	Duisburg			
Schienengüterverkehr (SGV)	UTM Marl, Rheine, Duisburg		30,0	0
ÖPNV	Borken		1,0	1

Ansprechpartner

Herr Marcel Bone-Bröker
 Stadt Borken
 Stadtentwicklung, Umwelt und
 Bauen
 Im Piepershagen 17
 46325 Borken
 +49 (0)2861/939-149
marcel.bone-broeker@borken.de