

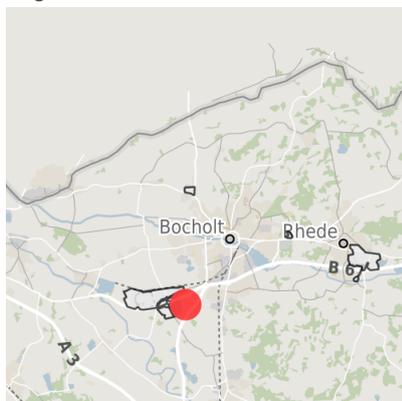
Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Industriepark Bocholt (Nr. 404)
Flächengröße	3.100 m ²
Gemeinde / Kreis	Bocholt, Borken

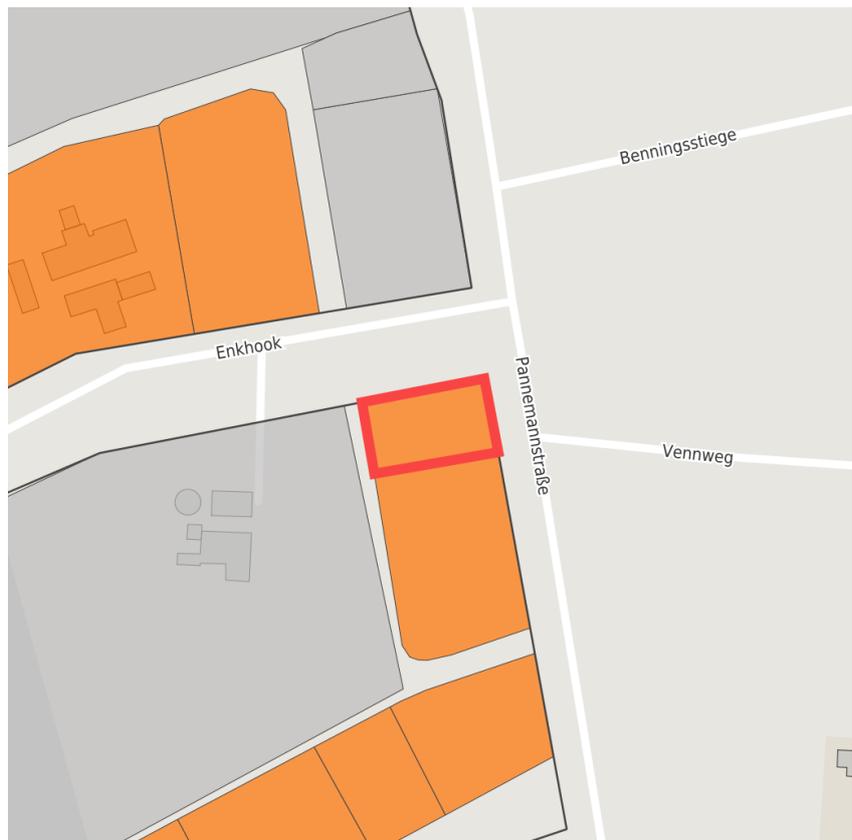
Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	3.100 m ²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Industriepark Bocholt

Breitbandanschluss: Ein LWL-Anschluss kann kurzfristig hergestellt werden.

Verfügbare Bandbreite: 100 Mbit/s ins Internet; LWL-Verbindungen von Standorten im Bereich der Bocholter Industriegebiete bis zu mehrfach Gbit/s.

Nächster Hochschulstandort: Am Ort - Westfälische Hochschule, Abteilung Bocholt - Studiengänge: Wirtschaft, Wirtschaftsinformatik, Wirtschaftsingenieurwesen, Mechatronik, Informations- und Kommunikationstechnik, Intern. Management, Service Management, Verteilte Systeme und Bionic.

Straßenanschrift: Wüppings Weide, 46395 Bocholt

Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen V-VII; zentren- und nahversorgungsrelevante Einzelhandelssortimente sind nicht zulässig!



Luftbildansicht I-Park



Luftbildansicht I-Park



Luftbildansicht I-Park



Industriepark Bocholt

Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A3 'Hollandlinie'	6,0	0
	Bundesstraße	0,0	0
	B 473	0,0	0
Flughafen	Düsseldorf	80,0	0
	Münster/Osnabrück	90,0	0
Hafen	Duisburg/Emmerich	30,0	0
ÖPNV	Bhf Bocholt	5,0	0

Ansprechpartner

