

## Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Süd (Nr. 006)
Flächengröße	10.073 m <sup>2</sup>
Gemeinde / Kreis	Schöppingen, Borken

## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

 Sofort verfügbare Fläche	 Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)	 Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
 Nicht verfügbare Fläche			

## Sonstige Flächen

 Privatbesitz	 Wasserfläche	 Schienenfläche	 Straßenfläche
 Grünfläche	 Wohnbereich	 Ver- und Entsorgungsinfrastruktur	 Andere Fläche

## Grundstück

Flächengröße	10.073 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet

Lage	
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Münster (30 km) Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen IV-VII (ca. 500 m zur nächsten Wohnbebauung) Arbeitsplatzintensive Gewerbe- und Industriebetriebe. Es ist eine dreigeschossige Bauweise zulässig.

## Verkehrsanbindung

		Entfernung	
		[km]	[min]
Autobahn	A 31	10,0	0
Bundesstraße	L 579	1,0	0
Flughafen	Münster/Osnabrück	35,0	0
Hafen	Münster	30,0	0
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	40,0	0

## Links

[Lageplan](#)  
[Gewerbeflächenbörse im Kreis Borken](#)  
[WFG Borken Gewerbeflächen](#)

## **Ansprechpartner**

Herr Franz-Josef Franzbach  
Gemeinde Schöppingen  
Gemeindeverwaltung  
Amtstraße 17  
48624 Schöppingen  
+49 (0)2555/88-32  
franz-josef.franzbach@schoeppingen.de