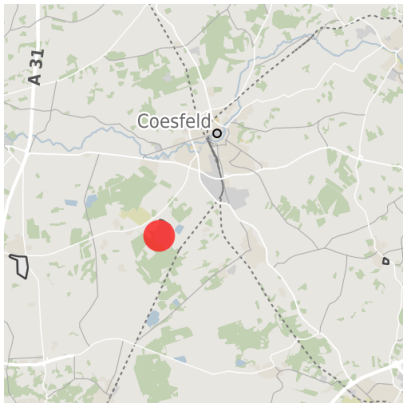
MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Industriepark Nord.Westfalen (Nr. 030)
Flächengröße	63.170 m²
Gemeinde / Kreis	Coesfeld, Coesfeld

Kartenansicht

Lage in Deutschland



Lage in der Kommune

Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	63.170 m²
Preis	25,00 €/m²
Preis Kommentar	voll erschlossen
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
24h-Betrieb	Ja
Allg. Information zur Fläche	Die restriktionsfreie Industriefläche eignet sich insbesondere für Unternehmen mit komplexen Produktionsanforderungen. Bebauungsplan (GI-Ausweisung/24/7) rechtskräftig; Eigenwasserversorgung ; ressourcenschonende Niederschlagsversickerung;
Besonderheiten	Betriebe bis Abstandsklasse III einschließlich zulässig (AK I-II, lf. Nr. 1-22 nicht zulässig)

6.3 ha
Industriefläche_7896_twkm.jpg

Gewerbegebiet

Einfach mehr Möglichkeiten

Der Industriepark Nord.Westfalen liegt rund 35 km von der Stadt Münster entfernt in verkehrsgünstiger Lage im Westmünsterland. Zwei Autobahnen - A 31 und A 43 - sind jeweils ohne Ortsdurchfahrt in 10 bzw. 15 Fahrminuten erreichbar.

Auf einem Areal von 67 ha stehen frei parzellierbare Industrie- und Gewerbegrundstücke zur Verfügung. Der Gewerbepark ist als Industriegebiet ausgewiesen (GI) - der 24/7-Betrieb ist zulässig.

Inmitten des Gewerbegebiets ist eine 10 ha große Naturschutzfläche - die "Grüne Mitte" - als experimentelle Ausgleichsfläche angelegt.

Lage	Solitärstandort
Branchenschwerpunkt	Metallverarbeitende Betriebe (Anhänger- und Fahrzeugbau, Hallenbau, Containerbau)
Wichtigste Unternehmen	Krampe GmbH (Betriebsfläche rund 10 ha)
Gewerbesteuer Hebesatz	450,00 %
Regional bedeutsam?	Nein
Besonderheiten	Betriebe bis Abstandsklasse III einschließlich zulässig (AK I-II, lfd. Nr. 1-22 nicht zulässig) Kostensparende Niederschlagsversickerung und Eigenwasserversorgung Optional: Fernwärme von der Biogasanlage

Biogasanlage im Industriepark Nord.Westfalen

6.3 ha Industriefläche im Industriepark Nord.Westfalen

Krampe Fahrzeugbau im Industriepark Nord.Westfalen

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	[min]
Autobahn	A 31	10,0	
	A 43	15,0	
Bundesstraße	B 525	3,3	
	B 474	3,4	
Flughafen	FMO	60,0	
	Düsseldorf	90,0	
Hafen	Duisport	61,0	

MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

Links

B-Plan 120/3-4 Gewerbepark Flamschen
Industriepark Nord.Westfalen

Ansprechpartner

Frau Birgit Jagnow
Stadt Coesfeld
Markt 8
48653 Coesfeld
+49 (0)2541 939-1023
birgit.jagnow@coesfeld.de