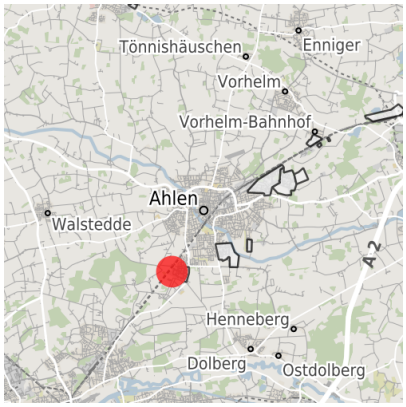
MÜNSTERLAND. DAS GUTE LEBEN.

Exposé Gewerbefläche

Bezeichnung	Gewerbegebiet Kleiwellenfeld (Nr. 017)
Flächengröße	15.538 m²
Gemeinde / Kreis	Ahlen, Warendorf

Kartenansicht

Lage in Deutschland



Lage in der Kommune

Detailansicht

© OpenStreetMap contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

Verfügbarkeiten

- Sofort verfügbare Fläche
- Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
- Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
- Nicht verfügbare Fläche

Sonstige Flächen

- Privatbesitz
- Wasserfläche
- Schienenfläche
- Straßenfläche
- Grünfläche
- Wohnbereich
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
- Andere Fläche

Grundstück

Flächengröße	15.538 m²
Preis	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Nicht verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Kleiwellenfeld

Das ideale Ansiedlungsumfeld für Handwerksunternehmen! Aber auch andere Klein- und Kleinstbetriebe sind im Gewerbegebiet Kleiwellenfeld im Ahlener Südwesten willkommen. Daneben sind großflächige Handelsbetriebe hier beheimatet. Das Gewerbegebiet wird begrenzt von der Bahnstrecke Ruhrgebiet-Berlin und der Westfalenkaserne. Die Autobahn A2 ist in 9 Kilometern zu erreichen.

Die Erschließung der 44 ha großen Fläche ist mit Ziel 2-Mitteln der Europäischen Union in den Jahren 1993-1996 erfolgt. Daher werden die reduzierten Erschließungskosten in den Bodenpreis einbezogen. Im Gebiet stehen ebenfalls attraktive Gewerbehallen sowohl zur Anmietung als auch zum Kauf zur Verfügung. Veräußert werden können noch insgesamt 2,8 ha. Dabei orientieren sich die Grundstückszuschnitte an den Flächenansprüchen kleinerer Betriebe.

Lage

Branchenschwerpunkt	Metallverarbeitung, Handwerk, Handel und Logistik
Gewerbesteuer Hebesatz	445,00 %
Regional bedeutsam?	Ja

Luftbild Kleiwellenfeld

Verkehrsanbindung

		Entfernung [km]	Entfernung [min]
Autobahn	A 2	10,0	20
	A 1	21,0	20
Bundesstraße	B58, L 811	4,0	5
Flughafen	Dortmund	45,0	45
	Münster-Osnabrück	65,0	60
Hafen	Hamm	11,0	30
Schienengüterverkehr (SGV)	Hamm	10,0	30
ÖPNV	Ahlen	5,0	10

Informationen zu Ahlen

Schnittstelle zwischen Münsterland und Ruhrgebiet, Metallverarbeitung und Bergbaustadt, Ackerbürger und Hansestadt…

Ahlen hat viele Gesichter!

Mit 51.766 Einwohnern (Stand 2014) ist Ahlen die größte Stadt im Kreis Warendorf und ein wichtiges Wirtschaftszentrum im südöstlichen Münsterland. Einerseits profitieren Einwohner und Unternehmen von allen Vorteilen eines Mittelzentrums in reizvoller ländlicher Umgebung, andererseits sind innerhalb einer halben Stunde die westfälischen Metropolen Dortmund, Münster und Bielefeld bequem zu erreichen.

Stärken von Gestern bieten Chancen für Morgen

Vergangenheit und Gegenwart treffen in Ahlen in verschiedensten Facetten aufeinander. War Ahlen um 1900 ein wichtiges Industriezentrum von Emaille und Steinkohlebergbau, profitieren die Unternehmen auch heute von dem Erfahrungs-schatz eines in über hundert Jahren gewachsenen Branchencluster im Metallbereich. Im Natur- und Gewerbepark Olfetal und auf dem Gebiet der ehemaligen „Zeche Westfalen" arbeiten die „Unternehmen von Heute“, ganz im Grünen oder in sanier-tem historischen Gewand. Mittelständische Traditionsunternehmen oder junge Betriebe aus der Gesundheitsbranche können sich auf über 13.000 Mitarbeiter verlassen.

Einen optimalen Anschluss an den überregionalen Verkehr bietet die Bundesstraße B58. Sie durchschneidet das Stadtgebiet in Ost-West Richtung. Die Autobahnen A1 und A2 befinden sich in 20 bzw. 10 Kilometer Entfernung vom Stadtkern. Am Ahlener Bahnhof halten Regionalverkehrszüge der Deutschen Bahn. Der Fernverkehrsknoten Hamm ist in 10 Minuten per Bahn erreichbar. Ahlen ist ebenfalls an die Flughäfen Dortmund, Münster/Osnabrück und Paderborn/Lippstadt ideal angebunden.

Doch nicht nur die harten Standortfaktoren überzeugen!

Münsterländische Lebensart und internationale Einflüsse

„Kaskade“ nennt sich der Wasserfall aus Licht des isländischen Künstlers Egill Saebjörnssorn, der sich nach Einbruch der Dunkelheit über die gewellte Metallfassade des Kunstmuseums Ahlen ergießt. Das Kunstmuseum Ahlen der Theodor Leifeld Stiftung, zeigt seit 1993 zeitgenössische Kunst für jedermann. Nur 500 Meter weiter auf dem Marktplatz, steht die Bartholomäuskirche aus dem Jahr 800. Diese Keimzelle der Stadt stellt alljährlich im Sommer eine historische Kulisse für das Stadtfest und die Sommerprogrammreihe „ Tralla City“ dar. Jährlich wird auf dem „Pöttkes- und Töttkenmarkt“ im September den rund 10.000 Besuchern traditionelle Handwerks-kunst präsentiert. Die historische Ahlener Innenstadt, verspricht mit ihrer Mischung aus Gründerzeitfassaden und Ackerbürgerarchitektur, ein stimmungsvolles und authentisches Einkaufserlebnis. Neben bekannten Einzelhandelsketten, gibt es auch traditionelle Fachgeschäfte entlang der Ost- und Weststraße innerhalb der Ahlener Einkaufsmeile. Für Liebhaber von Sport- und Outdooraktivitäten bieten sich in Ahlen und Umgebung vielfältige Freizeitmöglichkeiten. In der ehemaligen Zeche Westfalen locken das „BigWall Klettercentrum“ und die „Soccerkaue“ an. Auf der Römer-Lippe-Route, dem Werse Rad Weg, der 100-Schlösser-Route oder den vielfältigen innerstädtischen Radwegen, finden erholungssuchende Radfahrer einen Ausgleich.

Historischer Ahlener Wasserturm

Ahlen

Ahlener Advent

Natur- und Gewerbepark Olfetal

Historische Zechenkolonie

Ahlener Stadtfest

Gewerbegebiet Vatheuershof-Südost

Segwaytour

Links

Lageplan
WFG Wirtschaftsförderung Ahlen mbH

Ansprechpartner

Herr Matthias Panick
WFG Ahlen mbH
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Ahlen mbH
Beckumer Str. 34
59229 Ahlen
Nordrhein-Westfalen Deutschland
+49 (0)2382/964-302
panickm@stadt.ahlen.de