

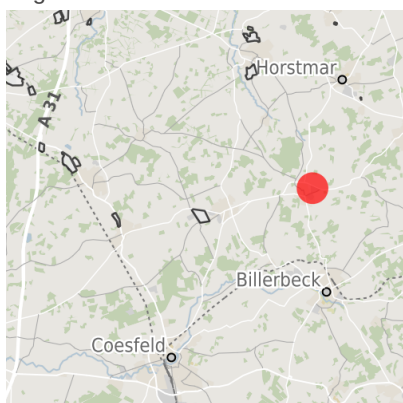
## Exposé Gewerbefläche

|                  |                                            |
|------------------|--------------------------------------------|
| Bezeichnung      | GE-Gebiet Nördlich Höpinger Str. (Nr. 001) |
| Flächengröße     | 5.451 m <sup>2</sup>                       |
| Gemeinde / Kreis | Rosendahl, Coesfeld                        |

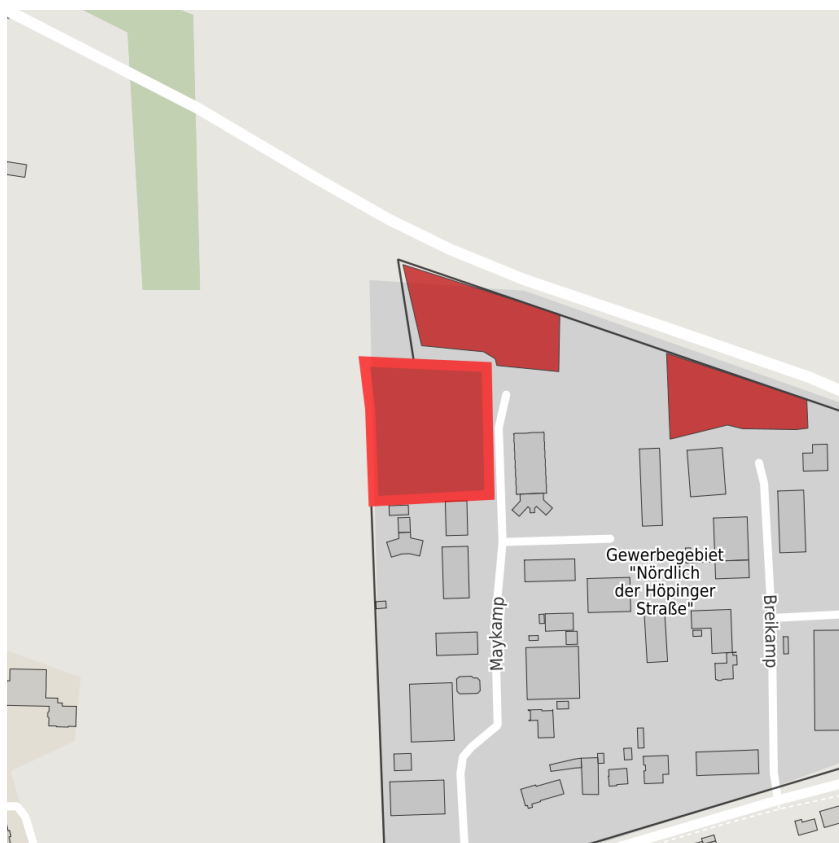
## Kartenansicht



Lage in Deutschland



Lage in der Kommune



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors. Kartenansicht vorbehaltlich einer exakten Vermessung.

## Verfügbarkeiten

|                                                                                                              |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Sofort verfügbare Fläche |  Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |  Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |
|  Nicht verfügbare Fläche  |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |

## Sonstige Flächen

|                                                                                                  |                                                                                                  |                                                                                                                       |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Privatbesitz |  Wasserfläche |  Schienenfläche                    |  Straßenfläche |
|  Grünfläche   |  Wohnbereich  |  Ver- und Entsorgungsinfrastruktur |  Andere Fläche |

## Grundstück

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Flächengröße         | 5.451 m <sup>2</sup>     |
| Preis                | Auf Anfrage              |
| Verfügbarkeit        | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Industriegebiet (GI)     |
| Frei parzellierbar   | Nein                     |
| 24h-Betrieb          | Nein                     |

## Gewerbegebiet

GE-Gebiet Nördlich Höpinger Str.

Erweiterung GI-Flächen: 1999/2000 ca. 3 ha.

### Lage

Regional bedeutsam? Nein

Besonderheiten Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Coesfeld (15 km)  
 Fläche Anmerkung: Größe des GI: 2 ha (davon noch 0,6 ha verfügbar)  
 Größe des GE: 6 ha (davon noch 0,4 ha verfügbar)  
 Nutzung Anmerkung: Betriebe und Anlagen der  
 Abstandsliste 1-148 nicht zulässig  
 (700 m zur nächsten Wohnbebauung)

## Verkehrsanbindung

|                            |                   | Entfernung |       |
|----------------------------|-------------------|------------|-------|
|                            |                   | [km]       | [min] |
| Autobahn                   | A 31              | 18,0       | 0     |
|                            | A 1               | 24,0       | 0     |
|                            | A 43              | 33,0       | 0     |
| Bundesstraße               | L 555, L 580      | 0,0        | 0     |
| Flughafen                  | Münster/Osnabrück | 34,0       | 0     |
| Hafen                      | Münster           | 30,0       | 0     |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Münster           | 30,0       | 0     |
| ÖPNV                       |                   | 15,0       | 0     |

## Links

[Lageplan](#)

## **Ansprechpartner**

Herr Erich Gottheil  
Gemeinde Rosendahl Osterwick  
FB Zentrale Steuerung und Immobilienmanagement  
Hauptstr. 30  
48720 Rosendahl  
+49 (0)2547/77-218  
erich.gottheil@rosendahl.de  
Herr \_ Peter Brüggemann  
Gemeinde Rosendahl Osterwick Hauptstr. 30  
+49 (2547) 77-218  
peter.brueggemann@rosendahl.de